

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, 1-я Выборгская ул., д. 61**

об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 067,60 кв.м

Входящее сальдо 96 977,81 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	609 225,89	672 129,50	619 735,21	62 903,61	52 394,29

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	194 500,44
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 407,44
Уборка мест общего пользования	73 118,28
Уборка придомовой территории	141 913,14
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 242,10
Услуги дезостанции	1 081,08
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	42 142,08
Информационно-расчетные услуги	28 094,16
ОДН при содержании общего имущества МКД	56 568,35
Текущий ремонт (см. реестр)	54 158,82
Итого:	609 225,89

Исходящее сальдо 149 372,10 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: 1-я Выборгская ул. д.61

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
1-я Выборгская ул., д.61	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
1-я Выборгская ул., д.61	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.13)	5514,95
1-я Выборгская ул., д.61	100	31.08.2022	Ремонт кровли	45443,87
			ИТОГО	54158,82