



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Академика Губкина ул., д. 7
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 113,40 кв.м

Входящее сальдо 270 729,65 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	712 325,86	732 418,17	690 065,34	20 092,31	42 352,83

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	198 226,76
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 683,46
Уборка мест общего пользования	74 518,74
Уборка придомовой территории	144 632,15
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 304,27
Услуги дезостанции	1 101,42
Обслуживание общедомового прибора учета	16 885,95
Расходы по управлению	42 949,45
Информационно-расчетные услуги	28 632,89
ОДН при содержании общего имущества МКД	90 005,41
Текущий ремонт (см. реестр)	97 385,36
Итого:	712 325,86

Исходящее сальдо 313 082,48 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Академика Губкина ул. д.7

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.01.2022	Ремонтные работы на систее ГВС (кв.39/35/31)	21260,81
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.01.2022	Установка прожектора	2134,76
Академика Губкина ул.,д.7	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4500,00
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе канализации (подвал, под.3)	2802,37
Академика Губкина ул.,д.7	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.1)	5307,27
Академика Губкина ул.,д.7	100	30.04.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	3139,70
Академика Губкина ул.,д.7	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (кв.49/45)	12688,12
Академика Губкина ул.,д.7	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (РЩ у кв.18,19)	3139,52
Академика Губкина ул.,д.7	100	30.06.2022	Восстановление электроснабжения после пожара	5734,98
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	17007,83
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.10.2022	Поверка ОДПУ	18720,00
Академика Губкина ул.,д.7	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	950,00
			ИТОГО	97385,36