



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Академика Губкина ул., д. 31
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 838,10 кв.м

Входящее сальдо 105 810,50 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	163 976,19	187 635,15	144 202,85	23 658,96	43 432,30

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	54 308,88
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	4 022,88
Уборка мест общего пользования	
Уборка придомовой территории	39 625,44
Обслуживание дымоходов, вентиляции	905,40
Услуги дезостанции	302,04
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	11 766,72
Информационно-расчетные услуги	7 844,64
ОДН при содержании общего имущества МКД	36 172,83
Текущий ремонт (см. реестр)	9 027,36
Итого:	163 976,19

Исходящее сальдо 149 242,80 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Академика Губкина ул. д.31

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Академика Губкина ул.,д.31	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Академика Губкина ул.,д.31	100	30.06.2022	Смена светильников (под.2, этаж 1, 2)	1887,12
Академика Губкина ул.,д.31	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.7/прямок)	3940,24
			ИТОГО	9027,36