



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Бориса Рукавицына ул., д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 3 504,10 кв.м

Входящее сальдо 293 129,11 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	775 357,42	797 552,21	768 202,47	22 194,79	29 349,74

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	225 572,04
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	16 709,02
Уборка мест общего пользования	84 798,59
Уборка придомовой территории	164 583,47
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 759,61
Услуги дезостанции	1 253,40
Обслуживание общедомового прибора учета	19 215,84
Расходы по управлению	48 874,33
Информационно-расчетные услуги	32 582,40
ОДН при содержании общего имущества МКД	64 440,43
Текущий ремонт (см. реестр)	113 568,29
Итого:	775 357,42

Исходящее сальдо 322 478,85 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Бориса Рукавицына ул. д.10

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.01.2022	Смена светильника (под.4 этаж 2)	1366,94
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.01.2022	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	4000,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4800,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.04.2022	Вывоз спиленных деревьев	2000,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.05.2022	Вывоз спиленных деревьев	8000,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.05.2022	Валка деревьев	7713,50
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.06.2022	Услуги автовышки при выпиловке деревьев	2600,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	43345,14
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	2843,16
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	8074,81
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.08.2022	Работы по благоустройству придомовой территории (валка деревьев)	1167,63
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	2302,95
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.10.2022	Проверка ОДПУ	17220,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.11.2022	Восстановление контейнерной площадки	6383,57
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.11.2022	Замена светильника (под.4, этаж 4)	800,59
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	950,00
			ИТОГО	113568,29