



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"

Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 3**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 2 705,30 кв.м

Входящее сальдо 126 883,64 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	441 841,91	505 169,11	482 481,59	63 327,20	22 687,52

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	183 420,84
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	12 985,44
Уборка мест общего пользования	62 330,52
Уборка придомовой территории	51 617,64
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 624,68
Услуги дезостанции	973,80
Обслуживание общедомового прибора учета	16 557,96
Расходы по управлению	37 983,36
Информационно-расчетные услуги	23 698,32
ОДН при содержании общего имущества МКД	49 049,35
Текущий ремонт (см. реестр)	1 600,00
<b>Итого:</b>	<b>441 841,91</b>

Исходящее сальдо 149 571,16 руб.

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Баженова ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Баженова ул. д.3	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1600,00
			ИТОГО	1600,00