



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"  
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД  
по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 5  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 1 854,90 кв.м

Входящее сальдо 107 354,66 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	301 989,37	328 869,90	305 706,72	26 880,53	23 163,18

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	108 135,96
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	8 685,60
Уборка мест общего пользования	41 690,64
Уборка придомовой территории	50 376,24
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 087,08
Услуги дезостанции	651,60
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	25 405,80
Информационно-расчетные услуги	15 851,40
ОДН при содержании общего имущества МКД	33 557,58
Текущий ремонт (см. реестр)	16 547,47
<b>Итого:</b>	<b>301 989,37</b>

Исходящее сальдо 130 517,84 руб.

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Баженова ул. д.5

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Баженова ул., д.5	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.24)	5353,66
Баженова ул., д.5	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1600,00
Баженова ул., д.5	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.43)	3464,26
Баженова ул., д.5	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.34)	2240,67
Баженова ул., д.5	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.35)	1849,31
Баженова ул., д.5	100	31.12.2022	Установка прожектора (между под. 2-3)	2039,57
			ИТОГО	16547,47