



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК" "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Бр. Орловых ул., д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 2 521,80 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	540 446,18	463 435,11	404 996,63	-77 011,07	58 438,48

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	136 177,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	10 087,20
Уборка мест общего пользования	51 192,80
Уборка придомовой территории	99 359,30
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 269,90
Услуги дезостанции	756,80
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	29 505,40
Информационно-расчетные услуги	19 670,10
ОДН при содержании общего имущества МКД	32 456,31
Текущий ремонт (см. реестр)	158 971,17
Итого:	540 446,18

Исходящее сальдо 58 438,48 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Братьев Орловых ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (чердак,подвал)	4337,06
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения	8416,52
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал под.1, 3)	81053,47
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Установка задвижки (под.3)	11287,94
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Ремонт козырьков (под.2)	5754,60
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Изготовление и установка табличек	2700,00
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.04.2022	Изготовление и установка вывесок	6000,00
Братьев Орловых ул.,д.4	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.2)	2961,26
Братьев Орловых ул.,д.4	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.33)	11450,89
Братьев Орловых ул.,д.4	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе канализации (подвал)	4526,81
Братьев Орловых ул.,д.4	100	31.12.2022	Установка прожектора	20482,62
			ИТОГО	158971,17