



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"  
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Бр. Орловых ул., д. 6**  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 149,30 кв.м  
в т.ч.нежилых помещений 71,30 кв.м

Входящее сальдо 126 867,32 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	672 180,59	588 141,75	573 792,32	-84 038,84	14 349,43

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	208 199,16
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 114,24
Уборка мест общего пользования	72 549,12
Уборка придомовой территории	65 369,52
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 891,92
Услуги дезостанции	1 134,00
Обслуживание общедомового прибора учета	2 267,52
Расходы по управлению	44 209,80
Информационно-расчетные услуги	27 583,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	74 251,35
Текущий ремонт (см. реестр)	159 610,04
<b>Итого:</b>	<b>672 180,59</b>

Исходящее сальдо 141 216,75 руб.

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Братьев Орловых ул. д.6

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	3472,98
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.18)	10769,92
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.01.2022	Замена светильников (крыльца)	4024,30
Братьев Орловых ул.,д.6	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3000,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.03.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	3670,30
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.05.2022	Ремонт цоколя	68329,55
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.06.2022	Газон "Спорт"	385,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе ливневой канализации	5373,22
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.08.2022	Изготовление и установка скамьи (под. 2)	7394,13
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.42)	3352,53
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.14)	3163,08
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.6/2 подвал)	19939,86
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.11.2022	Смена светильников (под.3 тамбур/крыльцо)	1642,57
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.12.2022	Благоустройство придомовой территории	25092,60
			ИТОГО	159610,04