



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 177
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 156,00 кв.м

Входящее сальдо 257 456,47 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	907 992,04	728 658,84	652 338,11	-179 333,20	76 320,73

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	188 981,76
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 148,80
Уборка мест общего пользования	76 880,64
Уборка придомовой территории	149 215,92
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 408,96
Услуги дезостанции	1 136,64
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	44 310,72
Информационно-расчетные услуги	29 539,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	89 820,24
Текущий ремонт (см. реестр)	309 548,68
Итого:	907 992,04

Исходящее сальдо 333 777,20 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Волжская наб. д.177

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Волжская наб.,д.177	100	31.01.2022	Смена почтовых ящиков (под.1-4)	59209,17
Волжская наб.,д.177	100	31.01.2022	Замена прожектора (под.3)	2859,17
Волжская наб.,д.177	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.13)	3392,14
Волжская наб.,д.177	100	28.02.2022	Замена светильника (под.2 этаж 1)	945,27
Волжская наб.,д.177	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.17/чердак)	7203,71
Волжская наб.,д.177	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4500,00
Волжская наб.,д.177	100	30.04.2022	Ремонт водосточной системы	489,13
Волжская наб.,д.177	100	31.05.2022	Косметический ремонт входных групп	158221,29
Волжская наб.,д.177	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.70/подвал; кв.66/подвал)	60728,80
Волжская наб.,д.177	100	31.12.2022	Ремонт балконных плит (кв.58)	12000,00
			ИТОГО	309548,68