

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 193
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 178,40 кв.м

Входящее сальдо 106 270,80 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
Жилищные услуги					
Содержание и ремонт жилья	664 563,96	611 297,45	610 756,54	-53 266,51	540,91

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	206 132,52
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 297,36
Уборка мест общего пользования	73 427,46
Уборка придомовой территории	49 716,42
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 914,69
Услуги дезостанции	1 147,65
Обслуживание общедомового прибора учета	19 506,66
Расходы по управлению	44 745,63
Информационно-расчетные услуги	27 918,03
ОДН при содержании общего имущества МКД	75 882,53
Текущий ремонт (см. реестр)	148 875,01
Итого:	664 563,96

Исходящее сальдо 106 811,71 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Волжская наб. д.193

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Волжская наб.,д.193	100	31.01.2022	Вывоз и утилизация спиленных деревьев	4000,00
Волжская наб.,д.193	100	31.01.2022	Работа вышки при выпиловке деревьев	1560,00
Волжская наб.,д.193	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения(подвал)	3028,10
Волжская наб.,д.193	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3000,00
Волжская наб.,д.193	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.43/подвал)	7737,15
Волжская наб.,д.193	100	31.10.2022	Ремонт системы водоотведения	3459,99
Волжская наб.,д.193	100	31.10.2022	Ремонт отмостки	44920,77
Волжская наб.,д.193	100	31.12.2022	Изготовление и монтаж козырьков подъездов №1-4	69169,00
Волжская наб.,д.193	100	31.12.2022	Ремонт балконных плит (кв.25)	12000,00
			ИТОГО	148875,01