



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д. 179**

об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 2 495,60 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	168 797,76	189 218,06	110 932,28	20 420,30	78 285,78

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	53 904,96
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	3 992,96
Уборка мест общего пользования	20 264,48
Уборка придомовой территории	39 330,72
Обслуживание дымоходов, вентиляции	898,52
Услуги дезостанции	299,68
Обслуживание общедомового прибора учета	4 591,84
Расходы по управлению	11 679,40
Информационно-расчетные услуги	7 786,28
ОДН при содержании общего имущества МКД	14 025,94
Текущий ремонт (см. реестр)	12 022,98
Итого:	168 797,76

Исходящее сальдо 78 285,78 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Волжская наб. д.179

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Волжская наб., д.179	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.2, этаж 1)	810,89
Волжская наб., д.179	100	31.10.2022	Ремонт системы водоотведения	6060,56
Волжская наб., д.179	100	31.10.2022	Установка табличек информационных (4 шт.)	3550,00
Волжская наб., д.179	100	30.11.2022	Смена светильников (под.2, 3)	1601,53
			ИТОГО	12022,98