



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Герцена ул., д. 39
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 10 987,00 кв.м
в т.ч. нежилые 2 312,20

Входящее сальдо 518 450,45 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 692 312,14	2 744 340,48	2 765 897,67	52 028,34	-21 557,19

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	583 514,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	45 593,79
Содержание и технический ремонт насосных станций	33 059,86
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	412 957,20
Уборка мест общего пользования	247 137,82
Уборка придомовой территории	321 481,37
Содержание мусоропроводов	256 812,53
Обслуживание дымоходов, вентиляции	10 292,08
Услуги дезостанции	3 432,76
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	153 417,39
Информационно-расчетные услуги	102 276,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	185 956,20
Текущий ремонт (см. реестр)	336 380,26
Итого:	2 692 312,14

Исходящее сальдо 496 893,26 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Герцена ул. д.39

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Герцена ул.,д.39	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.44)	10480,18
Герцена ул.,д.39	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.30/25)	16702,57
Герцена ул.,д.39	100	31.01.2022	Установка прожектора	2263,30
Герцена ул.,д.39	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.55/62)	9412,25
Герцена ул.,д.39	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	2400,00
Герцена ул.,д.39	100	31.03.2022	Замена мусороприемных клапанов (под.4)	60226,66
Герцена ул.,д.39	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (нежилое помещение м-н "Стекло")	11415,06
Герцена ул.,д.39	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.188, 183, 178)	3956,44
Герцена ул.,д.39	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.3, 4)	4158,53
Герцена ул.,д.39	100	30.09.2022	Установка прожекторов (под.1-3)	23077,89
Герцена ул.,д.39	100	31.10.2022	Ремонт входов в подъезды 1-4	6687,43
Герцена ул.,д.39	100	30.11.2022	Изготовление и установка информационных табличек	4800,00
Герцена ул.,д.39	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.162/167)	4689,55
Герцена ул.,д.39	100	31.12.2022	Изготовление и монтаж ограждений газонов	146791,40
Герцена ул.,д.39	100	31.12.2022	Выпиловка деревьев и кустарника	29319,00
			ИТОГО	336380,26