

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Зои Космодемьянской ул., д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 574,10 кв.м
в т.ч.нежилых помещений 80,70 кв.м

Входящее сальдо 225 816,80 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	809 790,06	898 755,41	821 479,44	88 965,35	77 275,97

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	231 603,84
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	17 155,84
Уборка мест общего пользования	87 066,10
Уборка придомовой территории	168 984,84
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 860,30
Услуги дезостанции	1 286,90
Обслуживание общедомового прибора учета	19 729,40
Расходы по управлению	50 181,34
Информационно-расчетные услуги	33 453,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	146 039,99
Текущий ремонт (см. реестр)	50 427,59
Итого:	809 790,06

Исходящее сальдо 303 092,77 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Зои Космодемьянской ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе отопления (кв. 45)	2735,45
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	8000,00
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	28.02.2022	Замена прожектора (под.3)	2315,84
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	31.10.2022	Поверка ОДПУ	18720,00
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	31.10.2022	Благоустройство придомовой территории (выпиловка и опиловка деревьев)	15456,30
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	31.10.2022	Услуги автовышки при выпилровке деревьев	1300,00
Зои Космодемьянской ул.,д.4	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1900,00
			ИТОГО	50427,59