



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 78
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 4 762,60 кв.м

Входящее сальдо 295 161,51 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 386 071,86	1 397 230,06	1 318 429,42	11 158,20	78 800,64

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	276 354,86
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 290,29
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	216 894,30
Уборка мест общего пользования	127 983,77
Уборка придомовой территории	165 927,23
Содержание мусоропроводов	135 345,70
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 096,93
Услуги дезостанции	1 700,49
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	66 257,14
Информационно-расчетные услуги	44 172,18
ОДН при содержании общего имущества МКД	141 737,23
Текущий ремонт (см. реестр)	189 311,74
Итого:	1 386 071,86

Исходящее сальдо 373 962,15 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Карякинская ул. д.78

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Карякинская ул.,д.78	100	31.01.2022	Смена светильников (этаж 3, 7, 9)	4100,82
Карякинская ул.,д.78	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.3); ремонтные работы на системе ХВС (кв.19/3/подвал); замена мусороприемного клапана (этаж 2)	31885,35
Карякинская ул.,д.78	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.89)	3287,02
Карякинская ул.,д.78	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4800,00
Карякинская ул.,д.78	100	28.02.2022	Смена светильника (мужду этажами 3-4)	1334,07
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (между этажами 6/7)	860,07
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2022	Смена светильника (у кв.104)	3357,04
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.06.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.06.2022	Смена светильников (этаж 4, между этажами 4 и 5)	1887,12
Карякинская ул.,д.78	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	17283,41
Карякинская ул.,д.78	100	30.06.2022	Ремонт кровли (кв.139)	36355,85
Карякинская ул.,д.78	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.49)	2159,11
Карякинская ул.,д.78	100	31.07.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (этаж 1, колясочная)	6757,65
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2022	Ремонт кровли (кв.132,140)	43415,88
Карякинская ул.,д.78	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3800,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	13263,78
Карякинская ул.,д.78	100	31.12.2022	Заделка подвальных окон	4764,57
				189311,74