



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Лизы Чайкиной ул., д. 11а
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 3 122,00 кв.м

Входящее сальдо 160 342,97 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	786 769,79	719 042,80	703 683,83	-67 726,99	15 358,97

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	202 308,30
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 985,80
Уборка мест общего пользования	76 053,33
Уборка придомовой территории	147 609,56
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 372,29
Услуги дезостанции	1 124,33
Обслуживание общедомового прибора учета	17 234,24
Расходы по управлению	43 834,51
Информационно-расчетные услуги	29 222,20
ОДН при содержании общего имущества МКД	61 536,24
Текущий ремонт (см. реестр)	189 488,99
Итого:	786 769,79

Исходящее сальдо 175 701,94 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Лизы Чайкиной ул. д.11 а

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	4215,78
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.26)	6507,86
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.01.2022	Замена светильника (под.1 тамбур)	801,96
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.01.2022	Частичный ремонт кровли с применением автогидроподъемника	1408,84
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	28.02.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	4168,27
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	2690,04
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.1)	4348,78
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.05.2022	Ремонтные работы на системе отопления (чердак)	2867,08
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.52/56/60)	24385,02
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (подвал/кв.44/кв.48)	33208,07
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.10.2022	Поверка ОДПУ	18720,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.76/5)	12375,82
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.78/74)	3043,90
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (чердак)	3682,67
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.4, чердачное помещение)	3691,68
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (чердачное помещение)	60173,22
			ИТОГО	189488,99