

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 154
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 3 637,90 кв.м

Входящее сальдо 70 354,75 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	563 635,18	568 694,06	543 008,98	5 058,88	25 685,08

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	68 303,81
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	11 786,01
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	123 969,27
Уборка мест общего пользования	37 540,17
Уборка придомовой территории	100 834,59
Содержание мусоропроводов	33 611,61
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 183,34
Услуги дезостанции	1 309,71
Обслуживание общедомового прибора учета	19 206,39
Расходы по управлению	51 072,09
Информационно-расчетные услуги	31 865,55
ОДН при содержании общего имущества МКД	52 527,03
Текущий ремонт (см. реестр)	29 425,61
Итого:	563 635,18

Исходящее сальдо 96 039,83 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.154

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.154	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Ленина просп.,д.154	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.2/6)	5262,57
Ленина просп.,д.154	100	31.08.2022	Благоустройство придомовой территории	13506,16
Ленина просп.,д.154	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.9)	7456,88
			ИТОГО	29425,61