

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"  
 Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД  
 по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 146  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 8 547,10 кв.м  
 в т.ч.нежилых помещений 997,20 кв.м

Входящее сальдо 749 450,49 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 902 698,74	2 057 691,80	2 096 937,49	154 993,06	-39 245,69

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	538 116,27
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	39 160,46
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	74 508,09
Уборка мест общего пользования	202 292,00
Уборка придомовой территории	392 625,55
Содержание мусоропроводов	
Обслуживание дымоходов, вентиляции	8 969,48
Услуги дезостанции	2 989,67
Обслуживание общедомового прибора учета	45 946,84
Расходы по управлению	116 593,16
Информационно-расчетные услуги	77 727,87
ОДН при содержании общего имущества МКД	253 211,13
Текущий ремонт (см. реестр)	150 558,22
<b>Итого:</b>	<b>1 902 698,74</b>

Исходящее сальдо 710 204,80 руб.

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.146

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2022	Смена светильников(под.№4 этаж№3; под.№7 этаж№1)	1689,88
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.47)	3890,91
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе отопления (кв.11)	6279,71
Ленина просп.,д.146	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.51)	2122,84
Ленина просп.,д.146	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал,под.№6)	4637,18
Ленина просп.,д.146	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Ленина просп.,д.146	100	31.03.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	3139,70
Ленина просп.,д.146	100	30.04.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	2097,90
Ленина просп.,д.146	100	31.05.2022	Частичный ремонт водосточной системы (под.9)	1655,77
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.10/подвал)	6680,49
Ленина просп.,д.146	100	31.08.2022	Ремонт участков шиферной кровли	16170,58
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2022	Поверка ОДПУ	18720,00
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.43/41)	3946,21
Ленина просп.,д.146	100	30.11.2022	Смена светильника (под.9)	1141,63
Ленина просп.,д.146	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3800,00
Ленина просп.,д.146	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (чердачное помещение)	71385,42
			ИТОГО	150558,22