

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 146**

об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 8 547,10 кв.м
в т.ч.нежилых помещений 997,20 кв.м

Входящее сальдо 749 450,49 руб.

| Наименование услуги | Затраты на оказанные услуги | Начислено | Оплачено | Разница между начислением и затратами | Разница между начислением и оплатой |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Жилищные услуги</i> | | | | | |
| Содержание и ремонт жилья | 1 902 698,74 | 2 057 691,80 | 2 096 937,49 | 154 993,06 | -39 245,69 |

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

| Наименование услуги | Затраты на оказанные услуги, руб. |
|---|-----------------------------------|
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание | 538 116,27 |
| Техническое обслуживание ВДГО, диагностика | 39 160,46 |
| Содержание и технический ремонт насосных станций | |
| Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов | 74 508,09 |
| Уборка мест общего пользования | 202 292,00 |
| Уборка придомовой территории | 392 625,55 |
| Содержание мусоропроводов | |
| Обслуживание дымоходов, вентиляции | 8 969,48 |
| Услуги дезостанции | 2 989,67 |
| Обслуживание общедомового прибора учета | 45 946,84 |
| Расходы по управлению | 116 593,16 |
| Информационно-расчетные услуги | 77 727,87 |
| ОДН при содержании общего имущества МКД | 253 211,13 |
| Текущий ремонт (см. реестр) | 150 558,22 |
| Итого: | 1 902 698,74 |

Исходящее сальдо 710 204,80 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.146

| Адрес | Код услуги | Дата | Виды работ | Сумма |
|---------------------|------------|------------|--|-----------|
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.01.2022 | Смена светильников(под.№4 этаж№3; под.№7 этаж№1) | 1689,88 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.01.2022 | Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.47) | 3890,91 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.01.2022 | Ремонтные работы на системе отопления (кв.11) | 6279,71 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.01.2022 | Ремонтные работы на системе ХВС (кв.51) | 2122,84 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 28.02.2022 | Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал,под.№6) | 4637,18 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 28.02.2022 | Механизированная уборка придомовой территории | 3200,00 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.03.2022 | Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника | 3139,70 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 30.04.2022 | Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника | 2097,90 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.05.2022 | Частичный ремонт водосточной системы (под.9) | 1655,77 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.07.2022 | Ремонтные работы на системе канализации (кв.10/подвал) | 6680,49 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.08.2022 | Ремонт участков шиферной кровли | 16170,58 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.10.2022 | Поверка ОДПУ | 18720,00 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.10.2022 | Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.43/41) | 3946,21 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 30.11.2022 | Смена светильника (под.9) | 1141,63 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.12.2022 | Механизированная уборка придомовой территории | 3800,00 |
| Ленина просп.,д.146 | 100 | 31.12.2022 | Ремонтные работы на системе теплоснабжения (чердачное помещение) | 71385,42 |
| | | | ИТОГО | 150558,22 |