



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 185
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 177,60 кв.м

Входящее сальдо 173 380,82 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	687 981,23	733 249,22	704 874,44	45 267,99	28 374,78

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	203 045,40
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 040,40
Уборка мест общего пользования	76 330,84
Уборка придомовой территории	148 147,64
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 384,86
Услуги дезостанции	1 128,84
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	43 993,68
Информационно-расчетные услуги	29 328,52
ОДН при содержании общего имущества МКД	90 643,02
Текущий ремонт (см. реестр)	76 938,03
Итого:	687 981,23

Исходящее сальдо 201 755,60 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.185

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Ленина просп.,д.185	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1600,00
Ленина просп.,д.185	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	6583,00
Ленина просп.,д.185	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (у кв.61)	2511,23
Ленина просп.,д.185	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.5)	2342,68
Ленина просп.,д.185	100	31.07.2022	Замена светильника (этаж 1, тамбур, площадка этажа 2)	1889,48
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Вывоз спиленных деревьев	4000,00
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Ремонтные работы на трубопроводе по полотенцесушителю (кв.23/подвал)	3228,57
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.3)	2616,03
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Смена светильника (под.4 этаж 1)	1237,36
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Работы по благоустройству придомовой территории (валка деревьев)	6790,33
Ленина просп.,д.185	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.2/подвал)	1501,05
Ленина просп.,д.185	100	31.12.2022	Герметизация температурного шва (кв.8)	17920,00
Ленина просп.,д.185	100	31.12.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Ленина просп.,д.185	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	4192,72
Ленина просп.,д.185	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	18025,58
			ИТОГО	76938,03