



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 183**

об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 302,50 кв.м
в т.ч. нежилые 731,80 кв.м

Входящее сальдо 152 898,42 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	672 370,40	755 592,13	760 143,30	83 221,73	-4 551,17

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	210 353,76
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 581,76
Уборка мест общего пользования	79 077,12
Уборка придомовой территории	153 480,12
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 506,28
Услуги дезостанции	1 168,32
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	45 577,68
Информационно-расчетные услуги	30 384,36
ОДН при содержании общего имущества МКД	89 859,25
Текущий ремонт (см. реестр)	43 381,75
Итого:	672 370,40

Исходящее сальдо 148 347,25 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.183

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Ленина просп., д. 183	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1600,00
Ленина просп., д. 183	100	31.01.2022	Смена светильников (под.2 этаж 4)	1368,14
Ленина просп., д. 183	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (чердак под.1)	2911,98
Ленина просп., д. 183	100	28.02.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	4962,70
Ленина просп., д. 183	100	28.02.2022	Ревизия ВРУ	3438,83
Ленина просп., д. 183	100	31.03.2022	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	2877,90
Ленина просп., д. 183	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (чердак, кв.34/м-н Магнит)	2222,20
Ленина просп., д. 183	100	31.12.2022	Ремонт балконных плит (кв.8, 11)	24000,00
			ИТОГО	43381,75