

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 160
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 5 249,10 кв.м
в т.ч. нежилые 286,40 кв.м

Входящее сальдо 197 459,09 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 223 034,64	1 235 141,12	1 267 363,31	12 106,48	-32 222,19

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	334 293,48
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	24 762,48
Уборка мест общего пользования	125 670,00
Уборка придомовой территории	243 910,20
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 572,08
Услуги дезостанции	1 857,60
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	72 431,64
Информационно-расчетные услуги	48 286,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	177 157,76
Текущий ремонт (см. реестр)	189 092,48
Итого:	1 223 034,64

Исходящее сальдо 165 236,90 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Ленина просп. д.160

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Ленина просп.,д.160	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4800,00
Ленина просп.,д.160	100	28.02.2022	Смена светильника (под.7 этаж 3)	1334,07
Ленина просп.,д.160	100	31.05.2022	Замена прожектора (под.1)	4123,30
Ленина просп.,д.160	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения(подвал)	10374,05
Ленина просп.,д.160	100	31.08.2022	Замена оконных блоков (под.7)	78000,00
Ленина просп.,д.160	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	10440,07
Ленина просп.,д.160	100	31.08.2022	Ремонт водосточной системы кровли	7231,70
Ленина просп.,д.160	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.8)	7696,53
Ленина просп.,д.160	100	31.10.2022	Замена прожекторов	10322,11
Ленина просп.,д.160	100	31.12.2022	Ремонт ступени, отмостки	6738,80
Ленина просп.,д.160	100	31.12.2022	Ремонт площадок и ступеней входного крыльца (под.6)	45000,00
Ленина просп.,д.160	100	31.12.2022	Частичные малярные работы	3031,85
			ИТОГО	189092,48