



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Планировочная ул., д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 2 711,90 кв.м

Входящее сальдо 87 450,29 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	729 666,35	605 435,08	571 311,34	-124 231,27	34 123,74

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	171 823,68
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	12 727,68
Уборка мест общего пользования	64 592,88
Уборка придомовой территории	125 367,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 863,44
Услуги дезостанции	954,48
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	37 228,92
Информационно-расчетные услуги	24 819,12
ОДН при содержании общего имущества МКД	61 643,32
Текущий ремонт (см. реестр)	227 645,23
Итого:	729 666,35

Исходящее сальдо 121 574,03 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Планировочная ул. д.5

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Планировочная ул.,д.5	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвальное помещение)	5316,54
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе отопления(подвал)	6112,16
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.11)	6057,99
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4800,00
Планировочная ул.,д.5	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	6096,62
Планировочная ул.,д.5	100	31.05.2022	Ремонт кровли (кв.57, 58, 59, 60)	74910,23
Планировочная ул.,д.5	100	31.08.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Планировочная ул.,д.5	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.17)	7972,86
Планировочная ул.,д.5	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.49/53)	13421,62
Планировочная ул.,д.5	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	7457,21
Планировочная ул.,д.5	100	31.12.2022	Ремонт стыков стеновых панелей (кв.13)	28000,00
Планировочная ул.,д.5	100	31.12.2022	Ремонт козырьков балконных плит (кв.59,17)	65000,00
			ИТОГО	227645,23