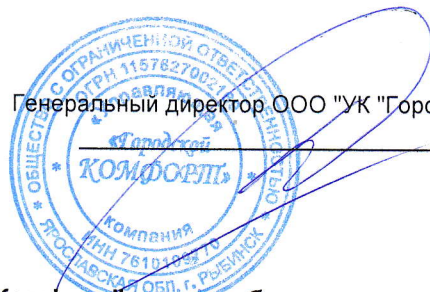


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Радищева ул., д. 87
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 7 284,74 кв.м

Входящее сальдо 270 337,07 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 200 832,35	2 137 622,53	2 117 598,37	-63 209,82	20 024,16

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	423 250,97
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	34 692,70
Содержание и технический ремонт насосных станций	23 418,23
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	332 183,73
Уборка мест общего пользования	196 013,55
Уборка придомовой территории	254 125,32
Содержание мусоропроводов	207 289,70
Обслуживание дымоходов, вентиляции	7 806,84
Услуги дезостанции	2 603,52
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	101 476,75
Информационно-расчетные услуги	67 651,17
ОДН при содержании общего имущества МКД	180 080,11
Текущий ремонт (см. реестр)	370 239,76
Итого:	2 200 832,35

Исходящее сальдо 290 361,23 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Радищева ул. д.87

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Радищева ул., д.87	100	31.01.2022	Ремонт откосов, замена оконных блоков (под.2)	174247,17
Радищева ул., д.87	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ливневой канализации (под.2, 4)	17653,65
Радищева ул., д.87	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.34)	5908,63
Радищева ул., д.87	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ливневой канализации (под.3/тех. этаж)	7594,42
Радищева ул., д.87	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Радищева ул., д.87	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (кв.93)	2707,46
Радищева ул., д.87	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	3558,63
Радищева ул., д.87	100	31.05.2022	Благоустройство придомовой территории (установка МАФ)	132134,93
Радищева ул., д.87	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.77)	2502,21
Радищева ул., д.87	100	31.10.2022	Изготовление и установка песочницы	10706,80
Радищева ул., д.87	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	2401,17
Радищева ул., д.87	100	30.11.2022	Благоустройство придомовой территории (выпиловка дерева)	7624,69
			ИТОГО	370239,76