

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Тракторная ул., д. 2Д
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год**

Общая площадь 3 196,60 кв.м

Входящее сальдо 212 643,49 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 151 364,08	525 725,79	480 120,79	-625 638,29	45 605,00

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	118 145,40
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 343,68
Уборка мест общего пользования	73 650,60
Уборка придомовой территории	101 269,08
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 453,36
Услуги дезостанции	1 151,52
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	44 880,96
Информационно-расчетные услуги	28 002,96
ОДН при содержании общего имущества МКД	31 872,39
Текущий ремонт (см. реестр)	733 594,13
Итого:	1 151 364,08

Исходящее сальдо 258 248,49 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Тракторная ул. д.2 Д

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	14418,97
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	23156,78
Тракторная ул.,д.2Д	100	28.02.2022	Ремонтные работы на трубопроводе п/сушителя (подвал/кв.65)	22885,83
Тракторная ул.,д.2Д	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.103/102)	6357,06
Тракторная ул.,д.2Д	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	6666,73
Тракторная ул.,д.2Д	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	18461,13
Тракторная ул.,д.2Д	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.83)	24657,10
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	2312,55
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.07.2022	Замена светильника (тамбур кв.21)	944,59
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.08.2022	Замена розлива ХВС в подвале	556400,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.08.2022	Изготовление и установка лавочки	4452,60
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	13688,07
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	17854,42
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	6744,94
Тракторная ул.,д.2Д	100	31.10.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Тракторная ул.,д.2Д	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал/кв.9)	8893,36
			ИТОГО	733594,13