



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 14
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 3 075,10 кв.м

Входящее сальдо 82 821,80 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	621 244,44	627 665,90	611 010,68	6 421,46	16 655,22

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	181 923,48
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 760,48
Уборка мест общего пользования	70 850,04
Уборка придомовой территории	97 419,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 321,84
Услуги дезостанции	1 107,60
Обслуживание общедомового прибора учета	2 213,64
Расходы по управлению	43 175,04
Информационно-расчетные услуги	26 938,44
ОДН при содержании общего имущества МКД	66 024,98
Текущий ремонт (см. реестр)	113 509,30
Итого:	621 244,44

Исходящее сальдо 99 477,02 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Южная ул. д.14

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Южная ул.,д.14	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.31)	12474,88
Южная ул.,д.14	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал под.2); Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.37)	27407,78
Южная ул.,д.14	100	28.02.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	5255,67
Южная ул.,д.14	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1600,00
Южная ул.,д.14	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1400,00
Южная ул.,д.14	100	31.05.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	3460,09
Южная ул.,д.14	100	31.05.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	4171,15
Южная ул.,д.14	100	31.05.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.14	100	31.05.2022	Частичный ремонт кровли	34156,53
Южная ул.,д.14	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал/этаж 1)	5013,97
Южная ул.,д.14	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	3325,03
Южная ул.,д.14	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (под.1)	5294,20
Южная ул.,д.14	100	31.12.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.14	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1900,00
Южная ул.,д.14	100	31.12.2022	Установка адресных табличек (1шт.)	3050,00
			ИТОГО	113509,30