

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"  
Д.С. Моргунов



**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 18**  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 15 263,97 кв.м  
в т.ч. нежилые 3 340,40 кв.м

Входящее сальдо 716 070,76 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	3 179 065,27	3 482 498,02	3 363 573,19	303 432,75	118 924,83

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	901 928,07
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	67 725,36
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	33 862,68
Уборка мест общего пользования	341 800,26
Уборка придомовой территории	446 986,44
Содержание мусоропроводов	282 392,67
Обслуживание дымоходов, вентиляции	16 544,52
Услуги дезостанции	5 515,44
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	215 050,56
Информационно-расчетные услуги	134 176,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	385 856,02
Текущий ремонт (см. реестр)	347 226,33
<b>Итого:</b>	<b>3 179 065,27</b>

Исходящее сальдо 834 995,59 руб.

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Южная ул. д.18

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Южная ул.,д.18	100	31.01.2022	Механизированная уборка придомовой территории	4200,00
Южная ул.,д.18	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал под.1)	3572,92
Южная ул.,д.18	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	3118,03
Южная ул.,д.18	100	28.02.2022	Ревизия и окрашивание ВРУ	6813,23
Южная ул.,д.18	100	28.02.2022	Устранение провала грунта в районе под.2	12762,19
Южная ул.,д.18	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1400,00
Южная ул.,д.18	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал под.1-2 - врезка)	3633,29
Южная ул.,д.18	100	31.03.2022	Ремонтные работы на системе отопления (кв.187)	16223,21
Южная ул.,д.18	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал/под аркой)	66052,91
Южная ул.,д.18	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (под.3)	4716,65
Южная ул.,д.18	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.67)	10888,45
Южная ул.,д.18	100	30.04.2022	Изготовление и монтаж дверей на кровлю	73971,66
Южная ул.,д.18	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под.7 эл.щит)	4156,21
Южная ул.,д.18	100	31.05.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.126)	15402,16
Южная ул.,д.18	100	31.07.2022	Малярные работы - окрашивание входных дверей	5129,56
Южная ул.,д.18	100	30.09.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (ВРУ)	3432,11
Южная ул.,д.18	100	30.09.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	5000,00
Южная ул.,д.18	100	31.10.2022	Восстановление кирпичной кладки (под.1)	735,98
Южная ул.,д.18	100	31.10.2022	Ремонт кровли (кв.222)	18156,24
Южная ул.,д.18	100	31.10.2022	Ремонт крыльца (под.4)	55978,26
Южная ул.,д.18	100	30.11.2022	Замена перил (под.3)	7629,53
Южная ул.,д.18	100	31.12.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1900,00
Южная ул.,д.18	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	22353,74
			ИТОГО	347226,33