

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Городской Комфорт"
Д.С. Моргунов



Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 13
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2022 год

Общая площадь 5 588,10 кв.м
в т.ч.нежилые 654,10 кв.м

Входящее сальдо 578 873,03 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 221 039,84	1 220 584,27	944 012,86	-455,57	276 571,41

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	282 198,94
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	26 175,60
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	25 709,34
Уборка мест общего пользования	132 128,41
Уборка придомовой территории	172 759,08
Содержание мусоропроводов	109 184,89
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 890,68
Услуги дезостанции	1 964,52
Обслуживание общедомового прибора учета	3 926,16
Расходы по управлению	76 563,96
Информационно-расчетные услуги	47 771,76
ОДН при содержании общего имущества МКД	104 656,81
Текущий ремонт (см. реестр)	232 109,69
Итого:	1 221 039,84

Исходящее сальдо 855 444,44 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

За период: 01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Южная ул. д.13

Адрес	Код услуги	Дата	Виды работ	Сумма
Южная ул.,д.13	100	31.01.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.01.2022	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.34); Ремонтные работы на системе теплоснабжение(подвал)	11011,43
Южная ул.,д.13	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	1400,00
Южная ул.,д.13	100	28.02.2022	Механизированная уборка придомовой территории	3200,00
Южная ул.,д.13	100	30.04.2022	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	30902,63
Южная ул.,д.13	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (кв.93; этаж 9 правое крыло)	8681,55
Южная ул.,д.13	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (подвал)	16310,03
Южная ул.,д.13	100	30.06.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	18304,88
Южная ул.,д.13	100	31.07.2022	Ремонтные работы на системе канализации (кв.5)	7862,24
Южная ул.,д.13	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (подвал)	6724,86
Южная ул.,д.13	100	31.08.2022	Ремонтные работы на системе электроснабжения (РЩ у кв.88)	3369,93
Южная ул.,д.13	100	31.10.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.38)	3663,05
Южная ул.,д.13	100	31.10.2022	Установка светильника (этаж 7, левое крыло)	7120,01
Южная ул.,д.13	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (кв.7/подвал)	8762,60
Южная ул.,д.13	100	30.11.2022	Ремонтные работы на системе теплоснабжения (кв.108/чердак)	15447,47
Южная ул.,д.13	100	30.11.2022	Смена светильников (этаж 6, 7)	1601,53
Южная ул.,д.13	100	30.11.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.12.2022	Установка адресных табличек (1шт.)	3050,00
Южная ул.,д.13	100	31.12.2022	Ремонт козырьков балконных плит (кв.136, 143)	65000,00
Южная ул.,д.13	100	31.12.2022	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500,00
Южная ул.,д.13	100	31.12.2022	Ремонтные работы на системе ХВС и ГВС (кв.71/60)	9697,48
			ИТОГО	232109,69