Администрация
городского округа город Рыбинск
Департамент жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи

152901, г. Рыбинск, Ярославской области,
ул. Стоялая, дом 19, тел./факс: (4855) 28-05-76
E-mail: depzkh@rybadm.ru

21 ДЕК 2018 № 03101-08-1961

на № _____ от _____

Руководителю
управляющей организации

О внесении изменений в постановления Администрации городского округа город Рыбинск № 3557, 283

В связи с изменением с 01.01.2019 ставки налога на добавленную стоимость, минимального размера оплаты труда и внесением соответствующих изменений в федеральное законодательство (Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда») внесены изменения в постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», от 26.01.2017 № 283 «О смете услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с частью 13 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана информировать в письменной форме собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов. В целях информирования граждан направляю постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 20.12.2018 № 3911 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557», от 20.12.2018 № 3912 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283».

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас организовать работу по информированию об изменении размера платы за содержание жилого помещения путем размещения информации на обороте платежных документов, на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на официальных сайтах управляющих организаций.

Приложения: на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора О.Н. Минеева

Богданова Анна Викторовна, 28-29-37

Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018 № 3911

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2019 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск Д.В. Добряков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы Администрации Д.С. Рудаков

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству А.В. Рябченков

Директор Департамента ЖКХ,
транспорта и связи А.В. Тетюшкина

Начальник управления экономического
развития и инвестиций А.В. Кузнецов

Начальник юридического отдела
Администрации Е.А. Ветрова

Исполнитель:
Главный специалист отдела
по регулированию тарифов
Мальцева О.Н.
29-01-28

Направить:
Регистр
Управление экономического развития и инвестиций
Департамент ЖКХ, транспорта и связи
Департамент по социальной защите населения
Пресс-служба
МБУ "ИТЦ"
Отдел государственной статистики в городе Рыбинске

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 20.12.2018 № 3911

Плата
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Жилые дома

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	23,09
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или	-"-	27,66

	дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	19,33
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в	-"-	20,75

	многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
4.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
5	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	17,61
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
6	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в	-"-	17,61

	многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
6.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
7	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	14,52
7.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
7.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
7.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	-"-	9,76
8.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
8.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома		

9	Содержание жилого помещения в домах имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	7,92
9.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
9.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
10	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	7,49
10.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
10.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
10.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
10.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
11	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	204,97

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития:
№ 15, № 24а ул. 9 Мая; № 1/11, № 3 ул. Ак. Губкина; № 19 ул.Баженова, № 6 ул.Блюхера; № 6 ул.Бориса Рукавицына; № 42а ул.Бородулина; № 53 ул.1-я Выборгская; № 28 ул.Глазурная; № 8, № 20 ул.Желябова; № 3 ул.Карла Либкнехта; № 158а, № 186 пр.Ленина; № 6а ул.Пилоставная; № 28 ул.Радищева; №3а, № 3в ул.Тракторная, № 4, № 19 ул.Щепкина; № 22 ул.Южная.

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, руб.
1	2	3	4
12	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	28,02
12.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
12.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"-	
13	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях	-"-	24,42

	содержания общего имущества		
13.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
13.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
13.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
13.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	
14	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	24,60
14.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11примечания
14.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
14.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
14.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	
15	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	12,87
15.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
15.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"-	
15.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	-"-	

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;

- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток, применяются скидки в следующих размерах:

- по позициям 1, 2, 3 - 2,26 руб.;
- по позиции 4 – 2,14 руб.;
- по позициям 5,6 – 2,03 руб.;
- по позиции 7 – 1,95 руб.;
- по позиции 8 – 0,97 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта), применяются скидки по позициям 1, 2, 4, 12 в размере 3,63 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по позиции 2 – 4,66 руб., по позициям 12,13, 14 – 5,97 руб.

5. По позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение – 0,46 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- холодное водоснабжение – 0,06 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому- либо коммунальному ресурсу размер платы по позициям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14 уменьшается на соответствующую величину.

6. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определены в размере 0,20 руб. на кв.м. жилого помещения в месяц.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования в составе платы за содержание жилого помещения не включена и взимается дополнительно. Рекомендуемая стоимость работ за техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования составляет 416,05 руб. с квартиры. Начисление платы рекомендуется производить равными долями в течение 12 месяцев при наличии договора на проведение работ в многоквартирном доме, заключенного управляющей организацией со специализированной организацией.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается, исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг, путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами;

- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления – непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (часть 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2. и 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Начальник управления экономического развития и инвестиций А.В. Кузнецов

Администрация городского округа
город Рыбинск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018 № 3912

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 26.01.2017 № 283 «О смете услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2019 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа
город Рыбинск Д.В. Добряков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
от 20.12.2018 № 3912

Смета
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения, установленную постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.12.2016 № 3557 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения»

Жилые дома Таблица 1

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,36	4,63
2.1.	обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	2,83	3,10
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0,61
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,59	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0	0,36
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14

2.3.	Обслуживание насосных станций	-"-	0,24	0,24
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	7,85	7,85
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,26	2,26
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,48	3,48
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,06	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	2,02	2,02
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,92	0,81
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	3,73	3,66
	Итого:	-"-	18,60	18,69
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	19,12	19,21
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	3,88	3,88
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	3,63	3,63
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,25	0,25
	Итого	-"-	23,00	23,09
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	4,66	0
	Итого	-"-	27,66	23,09

Жилые дома

Таблица 2

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,39	4,39
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	3,10	3,10
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0,61
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,30	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0,36	0,36
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	8,20	6,06
3.1.	уборка лестничных	-"-	2,26	2,14

	площадок и лестниц			
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,82	3,82
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,07	0,07
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	2,02	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,82	0,54
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	3,66	3,62
	Итого	-"-	18,81	16,35
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	19,33	16,87
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0	3,88
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	3,63
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0,25
	Итого	-"-	19,33	20,75
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0	0
	Итого	-"-	19,33	20,75

Жилые дома

Таблица 3

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС, (руб., коп.)	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади	1,74	1,74

		жилого помещения		
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,39	4,28
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	3,10	2,69
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,30	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0,36	0,56
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими щитами)	-"-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,44
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	6,66	6,67
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,03	2,03
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	4,54	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,06	0,07
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных	-"-	0,64	0,64

	элементов зданий			
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	3,66	3,76
	Итого	-"-	17,09	17,09
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	17,61	17,61
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0
	Итого	-"-	17,61	17,61
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0	0
	Итого	-"-	17,61	17,61

Жилые дома

Таблица 4

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройства, (руб. коп.)	МКД, имеющие один вид благоустройства кроме электроэнергии (в руб. и коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,74	1,12
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	3,04	1,56
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	2,49	1,01
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0

2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0	0
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,30	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0,36	0
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,20	0
2.1.7.	Электрооборудование при оборудовании жилого помещения электрическими щитами)	-"-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,41	0,41
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	6,59	4,52
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	1,95	0,97
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	4,54	3,37
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,07	0,06
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,41	0,31
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	2,22	2,25
	Итого	-"-	14,00	9,76
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0

6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	14,52	9,76
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0
	Итого	-"-	14,52	9,76
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0	0
	Итого	-"-	14,52	9,76

Жилые дома

Таблица 5

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие не все виды благоустройства без центрального отопления, (руб., коп.)	Неблагоустроенный жилищный фонд, (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,12	1,12
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	1,31	0,70
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	0,70	0,25
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,41	0
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0	0
2.1.3.	отопление	-"-	0	0
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,29	0,25
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0	0
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0	0
2.1.7.	электрооборудование	-"-	0	0

	(при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)			
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,28	0,28
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,33	0,17
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	3,53	3,57
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	0	0
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,37	3,45
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,04	0
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,12	0,12
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,20	0,20
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	1,76	1,90
	Итого	-"-	7,92	7,49
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0	0
6.1.	тепловая энергия	-"-	0	0
6.2.	холодная вода	-"-	0	0
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	7,92	7,49
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0
	Итого	-"-	7,92	7,49
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	0	0

	Итого	-"-	7,92	7,49

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития: Таблица 6

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ, (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,29	4,38
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	2,83	3,09
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0,61
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"-	0,59	0,29
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0	0,36
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0	0
2.2.	обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,08	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0,23	0
2.4.	аварийно-диспетчерское обеспечивание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	7,45	6,90

3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,03	2,23
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	3,29	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	2,02	0
3.5	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,51	0,51
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	3,66	4,40
	Итого	-"-	17,65	17,93
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	18,17	18,45
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	3,88	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	3,63	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,25	0
	Итого	-"-	22,05	18,45
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	5,97	5,97
	Итого	-"-	28,02	24,42

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития Таблица 7

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, (руб., коп.)	МКД, имеющие не все виды благоустройства, (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади	1,74	1,74

		жилого помещения		
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,39	2,63
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	3,10	2,08
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,51
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"-	0,30	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0,36	0,36
2.1.6.	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0,20	0,20
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0	0
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	0,41
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	7,10	5,54
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,43	0,92
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	4,54	4,49
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных	-"-	0,51	0,31

	элементов зданий			
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	4,37	2,65
	Итого	-"-	18,11	12,87
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	18,63	12,87
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0
	Итого	-"-	18,63	12,87
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	5,97	0
	Итого	-"-	24,60	12,87

Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития Таблица 8

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода (с электроплитами), (руб., коп.)	5-ти этажные МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,74	1,74
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание	-"-	4,39	4,39
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования в т.ч.	-"-	3,10	3,10

2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"-	0,92	0,92
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"-	0,61	0,61
2.1.3.	отопление	-"-	0,71	0,71
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"-	0,30	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"-	0,36	0,36
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"-	0	0
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"-	0,20	0,20
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"-	0,14	0,14
2.3.	обслуживание насосных станций	-"-	0	0
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	1,15	1,15
3.	Содержание мест общего пользования	-"-	7,10	6,90
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,43	2,23
3.2.	содержание придомовой территории	-"-	4,54	4,54
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0	0
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,05	0,05
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,51	0,51
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	4,37	4,40
	Итого	-"-	18,11	17,94
6.	Техобслуживание ОДПУ в т.ч.	-"-	0,52	0,52

6.1.	тепловая энергия	-"-	0,46	0,46
6.2.	холодная вода	-"-	0,06	0,06
6.3.	электрическая энергия	-"-	0	0
6.4.	природный газ	-"-	0	0
	Итого	-"-	18,63	18,46
7.	Содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0	0
7.2.	Техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0	0
	Итого	-"-	18,63	18,46
8.	Содержание и ремонт АПЗ	-"-	5,97	5,97
	Итого	-"-	24,60	24,43

Примечание:

1. По строке 5 «Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)» таблиц 1-8 учтены расходы на ремонт асфальтового покрытия в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Начальник управления экономического развития и инвестиций А.В. Кузнецов