

**Отчет ООО "Управляющая компания "Комфорт" перед собственниками многоквартирного дома  
по адресу: г. Рыбинск, Колышкина ул., д. 13  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2018 год**

Общая площадь жилых помещ.,

3 529,50 кв.м

Входящее сальдо

278 823,93 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Коммунальные услуги</i>					
Холодное водоснабжение	274 316,47	274 316,47	254 027,38	0,00	20 289,09
Канализация	199 331,47	199 331,47	184 315,05	0,00	15 016,42
<b>Всего коммун.услуги</b>	<b>473 647,94</b>	<b>473 647,94</b>	<b>438 342,43</b>	<b>0,00</b>	<b>35 305,51</b>
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	726 015,42	823 125,52	796 476,92	97 110,10	26 648,60
<b>Всего по дому</b>	<b>1 199 663,36</b>	<b>1 296 773,46</b>	<b>1 234 819,35</b>	<b>97 110,10</b>	<b>61 954,11</b>

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	137 301,24
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	85 932,52
Уборка мест общего пользования	84 708,00
Уборка придомовой территории	141 462,24
Обслуживание дымоходов, вентиляции	18 213,12
Услуги дезостанции	2 964,84
Сбор и вывоз ТБО	33 318,56
Утилизация ТБО	6 211,84
Обслуживание общедомового прибора учета	2 541,36
Расходы по управлению	72 425,88
Информационно-расчетные услуги	30 494,76
ОДН при содержании общего имущества МКД	50 841,36
Текущий ремонт	59 599,70
<b>Итого:</b>	<b>726 015,42</b>

Исходящее сальдо 340 778,04 руб.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Комфорт»

С.И. Тухтин

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК Комфорт"

За период: 01.01.2018-31.12.2018

Колышкина ул., д. 13

Адрес	Код услуги	Дата	Примечание	Сумма всего
Колышкина ул., д. 13	100	23.11.2018	Ремонт розлива отопления под. №4	31 528,84
Колышкина ул., д. 13	100	07.12.2018	Смена светильников под. № 1,2,3,4	4 832,20
Колышкина ул., д. 13	100	07.12.2018	Установка прожекторов	17 640,68
Колышкина ул., д. 13	100	10.12.2018	Отопление подвал	5 597,98
			Итого:	59 599,70