

**Отчет ООО "Управляющая компания "Комфорт" перед собственниками многоквартирного дома
по адресу: г. Рыбинск, Колышкина ул., д. 15
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2018 год**

Общая площадь жилых помещ.,

2 705,50 кв.м

Входящее сальдо

177 103,92 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Коммунальные услуги</i>					
Холодное водоснабжение	224 541,17	224 541,17	199 015,19	0,00	25 525,98
Канализация	163 158,96	163 158,96	144 382,12	0,00	18 776,84
Всего коммун.услуги	387 700,13	387 700,13	343 397,31	0,00	44 302,82
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	610 603,33	634 377,61	589 023,05	23 774,28	45 354,56
Всего по дому	998 303,46	1 022 077,74	932 420,36	23 774,28	89 657,38

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	109 081,08
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	62 265,70
Уборка мест общего пользования	64 929,20
Уборка придомовой территории	108 431,75
Обслуживание дымоходов, вентиляции	13 959,79
Услуги дезостанции	2 273,29
Сбор и вывоз ТБО	25 538,23
Утилизация ТБО	4 761,41
Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
Расходы по управлению	55 514,93
Информационно-расчетные услуги	23 374,59
ОДН при содержании общего имущества МКД	44 128,62
Текущий ремонт	96 344,74
Итого:	610 603,33

Исходящее сальдо

266 761,30 руб.

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК Комфорт"

За период: 01.01.2018-31.12.2018

Колышкина ул., д. 15

Адрес	Код услуги	Дата	Примечание	Сумма всего
Колышкина ул., д. 15	100	22.11.2018	Ремонт стояков кв. №21 и 41	35 034,26
Колышкина ул., д. 15	100	07.12.2018	Установка светильников под. №1,2	7 246,97
Колышкина ул., д. 15	100	10.12.2018	Замена стояков ГВС, ХВС	54 063,51
			Итого:	96 344,74