

**Отчет ООО "Управляющая компания "Комфорт" перед собственниками многоквартирного дома  
по адресу: г. Рыбинск, Колышкина ул., д. 3  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2018 год**

Общая площадь жилых помещ.,

509,50 кв.м

Входящее сальдо

24 366,62 руб.

| Наименование услуги        | Затраты на оказанные услуги | Начислено         | Оплачено          | Разница между начислением и затратами | Разница между начислением и оплатой |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Коммунальные услуги</i> |                             |                   |                   |                                       |                                     |
| Холодное водоснабжение     | 23 586,66                   | 23 586,66         | 24 684,54         | 0,00                                  | -1 097,88                           |
| Канализация                | 17 142,06                   | 17 142,06         | 17 901,55         | 0,00                                  | -759,49                             |
| <b>Всего коммун.услуги</b> | <b>40 728,72</b>            | <b>40 728,72</b>  | <b>42 586,09</b>  | <b>0,00</b>                           | <b>-1 857,37</b>                    |
| <i>Жилищные услуги</i>     |                             |                   |                   |                                       |                                     |
| Содержание и ремонт жилья  | 81 475,56                   | 104 097,48        | 102 934,73        | 22 621,92                             | 1 162,75                            |
| <b>Всего по дому</b>       | <b>122 204,28</b>           | <b>144 826,20</b> | <b>145 520,82</b> | <b>22 621,92</b>                      | <b>-694,62</b>                      |

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

| Наименование услуги   | Затраты на оказанные услуги, руб. |
|---|-----------------------------------|
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание | 20 543,28                         |
| Техническое обслуживание ВДГО, диагностика  | 10 002,16                         |
| Уборка мест общего пользования  | 0,00                              |
| Уборка придомовой территории  | 20 421,00                         |
| Обслуживание дымоходов, вентиляции  | 2 629,08                          |
| Услуги дезостанции  | 428,04                            |
| Сбор и вывоз ТБО  | 4 809,76                          |
| Утилизация ТБО  | 896,80                            |
| Обслуживание общедомового прибора учета   | 0,00                              |
| Расходы по управлению   | 10 455,00                         |
| Информационно-расчетные услуги  | 4 402,08                          |
| ОДН при содержании общего имущества МКД   | 6 888,36                          |
| Текущий ремонт  | 0,00                              |
| <b>Итого:</b>   | <b>81 475,56</b>                  |

Исходящее сальдо 23 672,00 руб.