

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**\_\_\_\_\_ (годовое, внеочередное)**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**\_\_\_\_\_**  
**проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования**

г. Рыбинск

«    » \_\_\_\_\_ 201 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_  
*(ФИО полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

\_\_\_\_\_  
*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование** \_\_\_\_\_ **определить:**

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе, \_\_\_\_\_ кв.м. жилых помещений и \_\_\_\_\_ кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5. Определение владельца специального счета.

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома» СЛУШАЛИ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: \_\_\_\_\_

секретарь собрания: \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: \_\_\_\_\_

секретарь собрания: \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях» СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

**3. По третьему вопросу** «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете)» СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По третьему вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете)» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**4. По четвертому вопросу** «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации» СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По четвертому вопросу «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_

**5. По пятому вопросу** «Определение владельца специального счета» СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По пятому вопросу «Определение владельца специального счета» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_

**6. По шестому вопросу** «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом (по согласованию), уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: \_\_\_\_\_;

определить порядок представления платежных документов, условий оплаты этих услуг, а также размер расходов, связанных с представлением платежных документов: \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По шестому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение выбрать лицом(по согласованию), уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: \_\_\_\_\_; определить порядок представления платежных документов, условий оплаты этих услуг, а также размер расходов, связанных с представлением платежных документов: \_\_\_\_\_

**7. По седьмому вопросу «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт \_\_\_\_\_.  
**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По седьмому вопросу «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт \_\_\_\_\_.

**8. По восьмому вопросу «Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме» СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицами (-ом), которые уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования (приложение № \_\_\_\_\_):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По восьмому вопросу «Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме» общее собрание собственников помещений количеством \_\_\_\_\_ голосов приняло решение выбрать лицами (-ом), которые уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

---

*(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)*

Подписи:

Председатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Секретарь: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### **Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на \_\_\_\_\_ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_\_\_ л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_\_\_ л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).