

Протокол № _____
(_____ годовое, внеочередное)
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

проведенного в форме _____ голосования

г. Рыбинск

« » _____ 201 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(ФИО полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, _____ определить:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № __ к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: _____ кв.м., в том числе, _____ кв.м. жилых помещений и _____ кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: _____ голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие _____ голосами, что составляет _____% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - _____ (указать имеется/не имеется). Общее собрание собственников помещений - _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **а так же**

взаимодействовать с Региональным фондом содействия капитальному ремонту МКД ЯО (в случае, если владельцем специального счета является Региональный фонд).

8. Определение подрядной организации, которой поручается проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту и выбор уполномоченного лица на подписание договора с подрядной организацией, на осуществление контроля за организацией и выполнением услуг и (или) работ.

1. По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома» СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

члены счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

члены счетной комиссии: _____

2. По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях»

СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

3. По третьему вопросу «Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» СЛУШАЛИ:

_____.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По третьему вопросу «Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

4. По четвертому вопросу «Принятие решения о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в сумме _____ рублей

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По четвертому вопросу «о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в сумме _____ рублей

5. По пятому вопросу «Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующий срок _____

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По пятому вопросу «Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в следующий срок _____.

6. По шестому вопросу «Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме» СЛУШАЛИ _____

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.;
- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По шестому вопросу «Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: - обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Ярославской области)

7. По седьмому вопросу Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же взаимодействовать с Региональным фондом содействия капитальному ремонту МКД ЯО (в случае, если владельцем специального счета является Региональный фонд).

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями следующих лиц:

_____ которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же взаимодействовать с Региональным фондом содействия капитальному ремонту МКД ЯО (в случае, если владельцем специального счета является Региональный фонд).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По седьмому вопросу «Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а так же взаимодействовать с Региональным фондом содействия капитальному ремонту МКД ЯО (в случае, если владельцем специального счета является Региональный фонд)» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение: о наделении полномочиями _____

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу «Принятие решения по выбору подрядной организации, которой поручается проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, и выбору уполномоченного лица на подписание договора с подрядной организацией, на осуществление контроля за организацией в выполнении услуг и (или) работ» СЛУШАЛИ _____
ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию, которой поручается проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту _____,
уполномоченным лицом на подписание договора с подрядной организацией, на осуществление контроля за организацией и выполнением услуг и (или) работ выбрать

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По восьмому вопросу «Принятие решения по выбору подрядной организации, которой поручается проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, и выбору уполномоченного лица на подписание договора с подрядной организацией, на осуществление контроля за организацией в выполнении услуг и (или) работ» общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение определить подрядной организацией, которой поручается проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту

уполномоченным лицом на подписание договора с подрядной организацией, на осуществление контроля за организацией и выполнением услуг и (или) работ выбрать

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № ____ на ____ л.);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № ____ на ____ л.);
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Приложение № ____ на ____ л.);
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № ____ на ____ л.);
- 5) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке *(при наличии)*.

Председатель: _____ / _____ «__» _____ 20__ года.

Секретарь: _____ / _____ «__» _____ 20__ года.

Члены счетной комиссии:

_____/_____ «__» _____ 20__ года.
_____/_____ «__» _____ 20__ года
_____/_____ «__» _____ 20__ года