

Примерная форма

Протокол № _____

_____ (годовое, внеочередное)
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
_____,
проведенного в форме _____ голосования

г. Рыбинск

« » _____ 201 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(ФИО полностью, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, _____, определить: _____.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № __ к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: _____ кв.м., в том числе, _____ кв.м. жилых помещений и _____ кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: _____ голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие _____ голосами, что составляет _____% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - _____ (указать имеется/не имеется). Общее собрание собственников помещений - _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

3. Принятие решения о замене владельца специального счета.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома» СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

члены счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № ____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По первому вопросу «Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

члены счетной комиссии: _____

2. По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях» СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № _____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По второму вопросу «Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома, а также на официальной странице в интернете (при наличии).

3. По третьему вопросу «Принятие решения о замене владельца специального счета» СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета с _____ на _____.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № _____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По третьему вопросу «Принятие решения о замене владельца специального счета» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение заменить владельца специального счета с _____ на _____.

4. По четвертому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом (по согласованию), уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: _____;

определить порядок представления платежных документов, условий оплаты этих услуг, а также размер расходов, связанных с представлением платежных документов: _____.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № _____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По четвертому вопросу «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение выбрать лицом (по согласованию), уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: _____;

определить порядок представления платежных документов, условий оплаты этих услуг, а также размер расходов, связанных с представлением платежных документов: _____

5. По пятому вопросу «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт _____.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № _____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

По пятому вопросу «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт _____.

6. По шестому вопросу «Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме» СЛУШАЛИ: _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами (-ом), которые уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования (приложение № _____):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

--	--	--	--	--	--

По шестому вопросу «Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме» общее собрание собственников помещений количеством _____ голосов приняло решение выбрать лицами (-ом), которые уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме: _____
(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

Подписи:

Председатель: _____ / _____ «__» _____ 20__ года.

Секретарь: _____ / _____ «__» _____ 20__ года.

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ «__» _____ 20__ года.

_____ / _____ «__» _____ 20__ года

Приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № _____ на _____ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № _____ на _____ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № _____ на _____ л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № _____ на _____ л.).