

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, 9 Мая ул., д. 31**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 4 890,01 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	515 661,42	414 441,98	326 869,75	-101 219,44	87 572,23

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	36 523,38
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	11 652,84
Содержание и технический ремонт насосных станций	7 866,24
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	5 826,42
Уборка мест общего пользования	32 337,00
Уборка придомовой территории	71 665,11
Содержание мусоропроводов	27 677,70
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 458,75
Услуги дезостанции	874,41
Обслуживание общедомового прибора учета	14 859,54
Расходы по управлению	34 085,19
Информационно-расчетные услуги	21 266,94
ОДН при содержании общего имущества МКД	90 084,14
Текущий ремонт (см. реестр)	159 483,76
<b>Итого:</b>	<b>515 661,42</b>

Исходящее сальдо 87 572,23 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

9 Мая ул. д.31

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
9 Мая ул.,д.31	100	31.07.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. 15,31,47,63)	10 580,00
9 Мая ул.,д.31	100	15.08.2019	Частичная смена труб на участке холодного водоснабжения (кв. 31/47)	8 862,00
9 Мая ул.,д.31	100	16.08.2019	Обследование вентканала с помощью видеокамеры (кв. № 25)	1 500,00
9 Мая ул.,д.31	100	16.08.2019	Обследование вентканала с помощью опорной штанги для видеокамеры (кв. № 25)	1 090,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.08.2019	Ремонт крыльца	24 825,76
9 Мая ул.,д.31	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. 63)	3 504,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.10.2019	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (кв. 106,122,138)	14 730,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.10.2019	Вырезка кустарников, валка деревьев	3 280,00
9 Мая ул.,д.31	100	30.11.2019	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (кв. № 70)	5 614,00
9 Мая ул.,д.31	100	30.11.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 124, № 108, № 92, № 76, № 60, № 44, № 28, № 12)	36 305,00
9 Мая ул.,д.31	100	30.11.2019	Ремонтные работы на системе электроснабжения (в подъезде - у кв. № 97)	4 898,00
9 Мая ул.,д.31	100	31.12.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе холодного, горячего водоснабжения (кв. № 28/44/60/76)	44 295,00
			Итого:	159 483,76