

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, 9 Мая ул., д. 26

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

5 765,60 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	589 147,91	729 484,36	589 466,93	140 336,45	140 017,43

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	109 625,81
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	16 062,34
Содержание и технический ремонт насосных станций	10 842,51
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	8 031,17
Уборка мест общего пользования	77 099,19
Уборка придомовой территории	93 563,47
Содержание мусоропроводов	60 233,74
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 009,70
Услуги дезостанции	1 205,05
Обслуживание общедомового прибора учета	18 072,04
Расходы по управлению	46 982,81
Информационно-расчетные услуги	29 314,11
ОДН при содержании общего имущества МКД	94 613,97
Текущий ремонт (см. реестр)	21 492,00
Итого:	589 147,91

Исходящее сальдо

140 017,43 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО " УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

9 Мая ул. д.26

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
9 Мая ул.,д.26	100	31.07.2019	Частичная смена труб отопления (кв. 100)	2 251,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.07.2019	Частичная смена труб горячего водоснабжения (подвальное помещение)	3 936,00
9 Мая ул.,д.26	100	15.08.2019	Частичная смена труб горячего водоснабжения (подвальное помещение)	2 878,00
9 Мая ул.,д.26	100	30.09.2019	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	530,00
9 Мая ул.,д.26	100	30.09.2019	Запенивание швов плит перекрытий (подвальное помещение)	2 271,00
9 Мая ул.,д.26	100	30.09.2019	Частичная смена сгонов труб на системе отопления (кв. 46)	306,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.10.2019	Заделка выбоин в полах, смена замков	3 786,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.10.2019	Ремонт распределительных щитов (под. № 2)	4 355,00
9 Мая ул.,д.26	100	31.10.2019	Замена светильника (под. № 1)	1 179,00
			Итого:	21 492,00