

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Бориса Рукавицына ул., д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 3 504,10 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

| Наименование услуги | Затраты на оказанные услуги | Начислено | Оплачено | Разница между начислением и затратами | Разница между начислением и оплатой |
|---------------------------|-----------------------------|------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Жилищные услуги</i> | | | | | |
| Содержание и ремонт жилья | 710 615,54 | 802 691,06 | 649 199,45 | 92 075,52 | 153 491,61 |

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

| Наименование услуги | Затраты на оказанные услуги, руб. |
|---|-----------------------------------|
| Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание | 181 350,20 |
| Техническое обслуживание ВДГО, диагностика | 31 075,68 |
| Уборка мест общего пользования | 84 629,28 |
| Уборка придомовой территории | 164 254,92 |
| Обслуживание дымоходов, вентиляции | 3 752,13 |
| Услуги дезостанции | 1 250,88 |
| Обслуживание общедомового прибора учета | 17 576,11 |
| Расходы по управлению | 48 776,72 |
| Информационно-расчетные услуги | 32 517,36 |
| ОДН при содержании общего имущества МКД | 58 239,84 |
| Текущий ремонт (см. реестр) | 87 192,42 |
| Итого: | 710 615,54 |

Исходящее сальдо 153 491,61 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Бориса Рукавицына ул. д.10

| Адрес | Код услуги | Дата | в т.ч. затраты на работу, материалы, машины | Сумма |
|----------------------------|------------|------------|---|-----------|
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 2300 | 31.03.2019 | Механизированная уборка снега | 3 000,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 30.06.2019 | Ремонтные работы на системе отопления (подвальное помещение) | 4 578,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 31.07.2019 | Частичная смена труб со сменой кранов (подвальное помещение) | 6 215,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 31.07.2019 | Вывод водоснабжения для хоз. нужд (под. № 3, 1 эт.) | 7 527,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 15.08.2019 | Смена отдельных участков труб холодного водоснабжения (кв. № 9, № 10, № 13) | 2 572,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 15.11.2019 | Изготовление и установка контейнерной площадки | 34 048,42 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 15.12.2019 | Смена вентилей (подвальное помещение) | 2 494,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 31.12.2019 | Частичная смена труб со сменой кранов на системе холодного, горячего водоснабжения (кв. № 32/36/40) | 25 635,00 |
| Бориса Рукавицына ул.,д.10 | 100 | 31.12.2019 | Замена светильника (эт. № 4 - у кв. № 56) | 1 123,00 |
| | | | Итого: | 87 192,42 |