

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 2 705,30 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	342 847,54	300 790,45	228 496,12	-42 057,09	72 294,33

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	106 995,49
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	16 214,84
Уборка мест общего пользования	36 359,47
Уборка придомовой территории	30 110,29
Обслуживание дымоходов, вентиляции	947,73
Услуги дезостанции	568,05
Обслуживание общедомового прибора учета	9 658,81
Расходы по управлению	22 156,96
Информационно-расчетные услуги	13 824,02
ОДН при содержании общего имущества МКД	26 080,59
Текущий ремонт (см. реестр)	79 931,29
<b>Итого:</b>	<b>342 847,54</b>

Исходящее сальдо 72 294,33 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Баженова ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Баженова ул.,д.3	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (подъезд № 3, этаж № 1)	2 175,00
Баженова ул.,д.3	100	30.11.2019	Частичное окрашивание фасада	2 295,00
Баженова ул.,д.3	100	16.12.2019	Замена участка розлива системы холодного водоснабжения	74 338,29
Баженова ул.,д.3	100	31.12.2019	Смена светильника (под. № 2, эт. № 4)	1 123,00
			Итого:	79 931,29