

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 34

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 2 495,70 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	93 101,56	92 272,81	82 123,57	-828,75	10 149,24

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	21 665,50
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	1 996,64
Уборка мест общего пользования	8 662,13
Уборка придомовой территории	19 666,90
Обслуживание дымоходов, вентиляции	449,28
Услуги дезостанции	149,84
Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
Расходы по управлению	5 840,20
Информационно-расчетные услуги	3 941,64
ОДН при содержании общего имущества МКД	8 436,16
Текущий ремонт (см. реестр)	22 293,27
Итого:	93 101,56

Исходящее сальдо

10 149,24 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Баженова ул. д.34 *

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Баженова ул.,д.34*	100	31.01.2019	Ремонтные работы на системе отопления (под. № 1)	2 983,30
Баженова ул.,д.34*	100	20.02.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	5 000,00
Баженова ул.,д.34*	100	28.02.2019	Ремонтные работы на системе отопления (чердачное помещение)	7 309,97
Баженова ул.,д.34*	2300	31.03.2019	Механизированная уборка снега	7 000,00
			Итого:	22 293,27