

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Бр. Орловых ул., д. 6**  
**об исполнении обязательств по договору управления домом**  
**за отчетный период: 2019 год**

Общая площадь 3 149,30 кв.м  
 в т.ч. нежилых помещений 71,30 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	412 160,24	403 847,55	347 596,93	-8 312,69	56 250,62

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	114 249,83
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	22 678,04
Уборка мест общего пользования	42 327,04
Уборка придомовой территории	38 138,24
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 103,76
Услуги дезостанции	661,57
Обслуживание общедомового прибора учета	1 322,93
Расходы по управлению	25 793,18
Информационно-расчетные услуги	16 093,14
ОДН при содержании общего имущества МКД	38 753,51
Текущий ремонт (см. реестр)	111 039,00
<b>Итого:</b>	<b>412 160,24</b>

Исходящее сальдо 56 250,62 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Братьев Орловых ул. д.6

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.06.2019	Ремонтные работы на системе отопления (подвальное помещение)	9 336,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.07.2019	Частичная смена труб ГВС, ХВС (кв. № 45, № 49)	30 476,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.09.2019	Опиловка дерева	7 612,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.09.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	1 440,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (под. № 2, эт. № 1)	2 175,00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	17.12.2019	Разработка рабочей документации по объекту "Ремонт и благоустройство дворовой территории МКД"	60 000,00
			Итого:	111 039,00