

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Фурманова ул., д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2019 год**

Общая площадь 4 460,90 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	629 115,56	626 450,92	518 749,16	-2 664,64	107 701,76

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	201 989,76
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	0,00
Содержание и технический ремонт насосных станций	9 636,08
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	7 137,44
Уборка мест общего пользования	68 519,36
Уборка придомовой территории	57 813,20
Содержание мусоропроводов	53 530,80
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 786,24
Услуги дезостанции	1 070,56
Обслуживание общедомового прибора учета	18 202,56
Расходы по управлению	41 754,56
Информационно-расчетные услуги	26 051,60
ОДН при содержании общего имущества МКД	66 021,40
Текущий ремонт (см. реестр)	75 602,00
Итого:	629 115,56

Исходящее сальдо 107 701,76 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Фурманова ул. д.1

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Фурманова ул.,д.1	100	31.08.2019	Ремонт кровли над лифтовой шахтой	58 337,00
Фурманова ул.,д.1	100	30.09.2019	Замена светильника (крыльцо)	1 713,00
Фурманова ул.,д.1	100	30.09.2019	Заделка выбоин в полах МОП (эт. № 6-13)	5 406,00
Фурманова ул.,д.1	100	30.09.2019	Ремонт ступеней крыльца	2 695,00
Фурманова ул.,д.1	100	31.12.2019	Частичная смена труб на системе канализации (подвальное помещение)	2 604,00
Фурманова ул.,д.1	100	31.12.2019	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 54/кв. № 61)	4 847,00
			Итого:	75 602,00