

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 14
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2019 год**

Общая площадь 3 075,10 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	359 445,34	372 588,95	292 528,15	13 143,61	80 060,80

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	106 122,03
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	19 410,28
Уборка мест общего пользования	41 329,19
Уборка придомовой территории	56 828,10
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 937,74
Услуги дезостанции	646,10
Обслуживание общедомового прибора учета	1 291,29
Расходы по управлению	25 185,44
Информационно-расчетные услуги	15 714,09
ОДН при содержании общего имущества МКД	34 165,08
Текущий ремонт (см. реестр)	56 816,00
Итого:	359 445,34

Исходящее сальдо 80 060,80 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Южная ул. д.14

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул.,д.14	100	30.06.2019	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (подвальное помещние)	4 046,00
Южная ул.,д.14	100	31.07.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	23 163,00
Южная ул.,д.14	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 22, № 26; подвальное помещение)	7 968,00
Южная ул.,д.14	100	15.11.2019	Ремонт козырьков (под. № 1, № 2, № 3)	11 577,00
Южная ул.,д.14	100	30.11.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	9 240,00
Южная ул.,д.14	100	31.12.2019	Смена светильника (под. № 2)	822,00
			Итого:	56 816,00