

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 78**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

4 762,60 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 186 945,17	1 163 382,77	982 376,53	-23 562,40	181 006,24

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	216 987,55
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	0,00
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 297,27
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	11 388,77
Уборка мест общего пользования	123 214,73
Уборка придомовой территории	159 744,27
Содержание мусоропроводов	135 403,83
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 099,04
Услуги дезостанции	1 701,03
Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
Расходы по управлению	66 285,72
Информационно-расчетные услуги	44 190,39
ОДН при содержании общего имущества МКД	124 022,94
Текущий ремонт (см. реестр)	283 609,63
<b>Итого:</b>	<b>1 186 945,17</b>

Исходящее сальдо

181 006,24 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Карякинская ул. д.78

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Карякинская ул.,д.78	2300	31.03.2019	Механизированная уборка снега	3 500,00
Карякинская ул.,д.78	100	25.04.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2019	Ремонтные работы на системе отопления (подвальное помещение)	9 087,72
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2019	Окрашивание металлической двери	817,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2019	Покраска бордюров	1 134,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2019	Смена светильников	10 864,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.04.2019	Ремонт перил (3-4 эт., 7-8 эт.)	1 975,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.05.2019	Ремонт кровли над лифтовой (над кв. № 134, № 135)	45 257,26
Карякинская ул.,д.78	100	31.05.2019	Смена светильника (эт. № 1, № 5)	2 227,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.06.2019	Замена участка трубопровода на системе отопления	116 441,64
Карякинская ул.,д.78	100	31.07.2019	Частичная смена труб на системе канализации	6 058,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2019	Смена кранов на системе отопления (в подвальном помещении)	28 409,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2019	Замена загрузочного клапана мусоропровода (эт. № 3-4)	6 096,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2019	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1 058,00
Карякинская ул.,д.78	100	11.10.2019	Замена окон на окна из ПВХ-профилей	31 100,01
Карякинская ул.,д.78	100	31.10.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе отопления (в подвальном помещении)	12 044,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (эт. № 8 у лифта)	1 719,00
Карякинская ул.,д.78	100	16.12.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.12.2019	Смена светильника (у кв. № 124)	822,00
			Итого:	283 609,63