

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Кольцова ул., д. 3**

об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 6 573,10 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	971 186,74	727 654,68	539 920,41	-243 532,06	187 734,27

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	204 291,78
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 775,44
Содержание и технический ремонт насосных станций	10 649,46
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	7 887,72
Уборка мест общего пользования	75 722,28
Уборка придомовой территории	55 609,32
Содержание мусоропроводов	59 157,90
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 974,30
Услуги дезостанции	1 183,44
Обслуживание общедомового прибора учета	17 749,74
Расходы по управлению	46 144,20
Информационно-расчетные услуги	28 790,46
ОДН при содержании общего имущества МКД	102 147,84
Текущий ремонт (см. реестр)	344 102,86
Итого:	971 186,74

Исходящее сальдо 187 734,27 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Кольцова ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кольцова ул.,д.3	100	11.03.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Кольцова ул.,д.3	100	28.06.2019	Контроль за проведением земляных работ	3 896,01
Кольцова ул.,д.3	100	15.08.2019	Частичная смена труб на системе отопления (кв. № 113/№ 117)	3 190,00
Кольцова ул.,д.3	100	30.09.2019	Окрашивание металлических дверей	15 575,00
Кольцова ул.,д.3	100	30.09.2019	Демонтаж кабеля (на фасаде)	4 485,00
Кольцова ул.,д.3	100	25.10.2019	Экспертиза технического состояния кровли и розлива холодного водоснабжения	35 000,00
Кольцова ул.,д.3	100	31.10.2019	Частичное окрашивание фасада	3 743,00
Кольцова ул.,д.3	100	15.11.2019	Ремонт кровли	258 907,85
Кольцова ул.,д.3	100	20.11.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Кольцова ул.,д.3	100	27.11.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Кольцова ул.,д.3	100	12.12.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Кольцова ул.,д.3	100	15.12.2019	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (кв. № 47)	9 306,00
			Итого:	344 102,86