

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Колышкина ул., д. 15**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь жилых помещ. 3 429,60 кв.м  
в т.ч. нежилые 724,10

Входящее сальдо 266 761,30 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Коммунальные услуги</i>					
Холодное водоснабжение	76 900,48	76 900,48	74 983,43	0,00	1 917,05
Канализация	56 202,54	56 202,54	55 411,74	0,00	790,80
<b>Всего коммун.услуги</b>	<b>133 103,02</b>	<b>133 103,02</b>	<b>130 395,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2 707,85</b>
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	697 640,35	649 497,90	648 056,77	-48 142,45	1 441,13
<b>Всего по дому</b>	<b>830 743,37</b>	<b>782 600,92</b>	<b>778 451,94</b>	<b>-48 142,45</b>	<b>4 148,98</b>

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	159 543,68
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	38 760,28
Уборка мест общего пользования	64 932,00
Уборка придомовой территории	108 436,44
Обслуживание дымоходов, вентиляции	7 123,08
Услуги дезостанции	1 407,20
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	50 607,48
Информационно-расчетные услуги	28 074,23
ОДН при содержании общего имущества МКД	61 401,15
Текущий ремонт	177 354,81
<b>Итого:</b>	<b>697 640,35</b>

Исходящее сальдо 270.910,28 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Кольшклина ул. д.15

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кольшклина ул.,д.15	100	28.02.2019	Ремонт входа в подвальное помещение	11 519,81
Кольшклина ул.,д.15	100	31.07.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	28 783,00
Кольшклина ул.,д.15	100	15.08.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	20 753,00
Кольшклина ул.,д.15	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе отопления (кв. № 10, № 14)	18 300,00
Кольшклина ул.,д.15	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе канализации (поликлиника)	4 080,00
Кольшклина ул.,д.15	100	30.09.2019	Ремонт водосточных труб	4 480,00
Кольшклина ул.,д.15	100	31.10.2019	Вырезка сухих ветвей, вырезка кустарников, валка деревьев	26 640,00
Кольшклина ул.,д.15	100	15.11.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	5 040,00
Кольшклина ул.,д.15	100	30.11.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	3 960,00
Кольшклина ул.,д.15	100	30.11.2019	Замена стеклопакета (под. № 1)	2 015,00
Кольшклина ул.,д.15	100	15.12.2019	Частичная смена труб на системе отопления (поликлиника, подвальное помещение)	10 335,00
Кольшклина ул.,д.15	100	15.12.2019	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (поликлиника, подвальное помещение)	18 020,00
Кольшклина ул.,д.15	100	31.12.2019	Частичная смена труб на системе отопления (под. № 4, подвал/эт. № 1/эт. № 2)	17 777,00
Кольшклина ул.,д.15	100	31.12.2019	Частичная смена труб на системе отопления (подвальное помещение)	5 652,00
			Итого:	177 354,81