

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Лизы Чайкиной ул., д. 11а

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

3 122,00 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	707 071,43	721 231,16	616 006,19	14 159,73	105 224,97

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	162 970,80
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	29 385,60
Уборка мест общего пользования	76 052,28
Уборка придомовой территории	147 607,56
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 372,24
Услуги дезостанции	1 124,28
Обслуживание общедомового прибора учета	11 489,36
Расходы по управлению	43 833,96
Информационно-расчетные услуги	29 221,80
ОДН при содержании общего имущества МКД	55 073,28
Текущий ремонт (см. реестр)	146 940,27
Итого:	707 071,43

Исходящее сальдо

105 224,97 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Лизы Чайкиной ул. д.11 а

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	28.02.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе горячего водоснабжения (чердачное помещение)	6 576,94
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	31.05.2019	Частичная смена труб на системе отопления (кв. № 74)	4 487,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.06.2019	Вывод водоснабжения для хоз. нужд	22 940,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	15.08.2019	Косметический ремонт (под. № 4)	90 321,33
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	15.08.2019	Частичная смена труб канализации (кв. № 36)	2 086,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.09.2019	Окрашивание металлических козырьков	14 990,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.09.2019	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	530,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.11.2019	Смена светильников с/д с дат./дв. (под. № 1, эт. № 4, №5)	3 290,00
Лизы Чайкиной ул.,д.11а	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (под. № 3, эт. № 4)	1 719,00
			Итого:	146 940,27