

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 154

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

3 637,90 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	306 376,76	289 810,09	230 397,91	-16 566,67	59 412,18

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	69 520,36
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	0,00
Содержание и технический ремонт насосных станций	6 875,75
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	3 906,14
Уборка мест общего пользования	21 900,27
Уборка придомовой территории	58 825,06
Содержание мусоропроводов	19 608,40
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 273,72
Услуги дезостанции	764,05
Обслуживание общедомового прибора учета	11 204,62
Расходы по управлению	29 794,52
Информационно-расчетные услуги	18 589,76
ОДН при содержании общего имущества МКД	27 429,86
Текущий ремонт (см. реестр)	36 684,25
Итого:	306 376,76

Исходящее сальдо

59 412,18 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Ленина просп. д.154

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.154	100	31.05.2019	Частичная смена труб на системе отопления (кв. № 2)	1 828,00
Ленина просп.,д.154	100	15.08.2019	Ремонт крыльца	29 203,25
Ленина просп.,д.154	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (эт. № 8)	1 719,00
Ленина просп.,д.154	100	15.12.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе отопления (кв. № 11)	3 934,00
			Итого:	36 684,25