

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 182

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

3 522,20 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	586 407,78	714 013,18	578 620,49	127 605,40	135 392,69

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	168 159,16
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	15 462,72
Уборка мест общего пользования	78 473,35
Уборка придомовой территории	152 307,59
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 479,69
Услуги дезостанции	1 159,75
Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
Расходы по управлению	45 229,18
Информационно-расчетные услуги	30 152,01
ОДН при содержании общего имущества МКД	53 361,33
Текущий ремонт (см. реестр)	38 623,00
Итого:	586 407,78

Исходящее сальдо

135 392,69 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Ленина просп. д.182

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.182	100	30.04.2019	Смена кранов на системе отопления (кв. № 45)	1 468,00
Ленина просп.,д.182	100	15.11.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	7 560,00
Ленина просп.,д.182	100	30.11.2019	Вывод водоснабжения для хоз. нужд (под. № 3, эт. № 1)	11 453,00
Ленина просп.,д.182	100	15.12.2019	Вывод водоснабжения для хоз. нужд (под. № 2)	10 630,00
Ленина просп.,д.182	100	15.12.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 59)	5 618,00
Ленина просп.,д.182	100	31.12.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	1 894,00
			Итого:	38 623,00