

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 146

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 8 547,10 кв.м

в т.ч.нежилых помещений 997,20 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 481 308,17	1 763 417,90	1 274 494,32	282 109,73	488 923,58

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	369 070,00
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	52 657,20
Содержание и технический ремонт насосных станций	0,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	65 796,23
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	3 631,56
Уборка мест общего пользования	172 231,40
Уборка придомовой территории	334 281,40
Содержание мусоропроводов	0,00
Обслуживание дымоходов, вентиляции	7 636,30
Услуги дезостанции	2 545,40
Обслуживание общедомового прибора учета	31 222,24
Расходы по управлению	99 267,30
Информационно-расчетные услуги	66 177,50
ОДН при содержании общего имущества МКД	194 070,57
Текущий ремонт (см. реестр)	82 721,07
Итого:	1 481 308,17

Исходящее сальдо 488 923,58 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Ленина просп. д.146

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.146	2300	31.03.2019	Механизированная уборка снега	5 000,00
Ленина просп.,д.146	100	30.06.2019	Замена части розлива холодного водоснабжения	52 794,07
Ленина просп.,д.146	100	31.07.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	9 665,00
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2019	Ремонтные работы на системе электроснабжения (подвальное помещение)	1 518,00
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2019	Заделка выбоин в полах (под. № 5)	1 672,00
Ленина просп.,д.146	100	31.10.2019	Замена светильника (под. № 2, эт. № 1)	2 180,00
Ленина просп.,д.146	100	15.11.2019	Валка деревьев	4 756,00
Ленина просп.,д.146	100	15.12.2019	Смена вентиля (подвальное помещение)	3 097,00
Ленина просп.,д.146	100	15.12.2019	Валка деревьев	2 039,00
			Итого:	82 721,07