

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Ленина пр., д. 185

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь

3 177,60 кв.м

Входящее сальдо

0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	697 291,14	730 318,20	624 309,67	33 027,06	106 008,53

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	148 707,60
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	29 652,48
Уборка мест общего пользования	77 407,08
Уборка придомовой территории	150 236,64
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 432,60
Услуги дезостанции	1 144,68
Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
Расходы по управлению	44 614,08
Информационно-расчетные услуги	29 742,12
ОДН при содержании общего имущества МКД	81 411,00
Текущий ремонт (см. реестр)	130 942,86
Итого:	697 291,14

Исходящее сальдо

106 008,53 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Ленина просп. д.185

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Ленина просп.,д.185	100	14.02.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	1 750,00
Ленина просп.,д.185	2300	31.03.2019	Механизированная уборка снега	2 225,00
Ленина просп.,д.185	100	30.04.2019	Укрепление водосточных труб	1 191,00
Ленина просп.,д.185	100	15.11.2019	Замена оконных блоков (под. № 3)	65 628,86
Ленина просп.,д.185	100	15.12.2019	Вывод водоснабжения для хоз. нужд (под. № 2, № 4)	60 148,00
			Итого:	130 942,86