

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 7 459,40 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	884 099,60	975 441,75	770 063,23	91 342,15	205 378,52

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	285 349,42
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	46 672,68
Содержание и технический ремонт насосных станций	14 008,44
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	10 376,34
Уборка мест общего пользования	88 198,96
Уборка придомовой территории	64 854,87
Содержание мусоропроводов	77 822,62
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 596,83
Услуги дезостанции	1 557,26
Обслуживание общедомового прибора учета	26 462,07
Расходы по управлению	60 702,04
Информационно-расчетные услуги	37 874,52
ОДН при содержании общего имущества МКД	126 664,55
Текущий ремонт (см. реестр)	40 959,00
<b>Итого:</b>	<b>884 099,60</b>

Исходящее сальдо 205 378,52 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Моторостроителей ул. д.4

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.07.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 106, № 101, подвальное помещение)	5 014,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 53)	2 798,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 71, № 65, № 59)	5 546,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.09.2019	Опиловка ветвей	2 129,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2019	Ремонт групповых щитков со сменой автомата (под. № 2, правое крыло)	4 344,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2019	Ремонт групповых щитков со сменой пакетных выключателей (под. № 2, правое крыло, распр. щит)	3 348,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	31.10.2019	Измельчение ветвей от спиленных деревьев	3 780,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.11.2019	Замена загрузочного клапана мусоропровода (под. № 3, эт. № 6)	6 099,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	30.11.2019	Частичная смена труб на системе канализации (подвальное помещение)	1 802,00
Моторостроителей ул.,д.4	100	15.12.2019	Замена загрузочного клапана мусоропровода (под. № 1, эт. № 6)	6 099,00
			Итого:	40 959,00