

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 3
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 7 460,70 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	962 012,09	989 789,62	755 813,27	27 777,53	233 976,35

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	258 541,65
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	46 797,04
Содержание и технический ремонт насосных станций	14 102,62
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	10 446,02
Уборка мест общего пользования	88 791,17
Уборка придомовой территории	94 014,18
Содержание мусоропроводов	78 345,26
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 614,25
Услуги дезостанции	1 567,42
Обслуживание общедомового прибора учета	26 639,93
Расходы по управлению	61 109,74
Информационно-расчетные услуги	38 128,54
ОДН при содержании общего имущества МКД	135 502,19
Текущий ремонт (см. реестр)	105 412,08
Итого:	962 012,09

Исходящее сальдо 233 976,35 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Моторостроителей ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.07.2019	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 25/№ 30)	3 476,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.07.2019	Ремонтные работы на системе электроснабжения (кв. № 122)	2 467,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	23.09.2019	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2 500,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	30.09.2019	Механизированная переработка ветвей деревьев	1 440,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	15.11.2019	Опиловка ветвей	4 192,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	15.12.2019	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 79, № 85, № 91)	22 284,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.12.2019	Ремонт межпанельных швов (кв. № 16)	25 925,08
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.12.2019	Частичная смена труб канализации (подвальное помещение)	3 492,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.12.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе холодного, горячего водоснабжения (кв. № 34/№ 39/№ 44)	36 297,00
Моторостроителей ул.,д.3	100	31.12.2019	Смена светильника (под. № 2, эт. № 1, эт. № 4)	3 339,00
			Итого:	105 412,08