

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Моторостроителей ул., д. 2

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 7 535,60 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

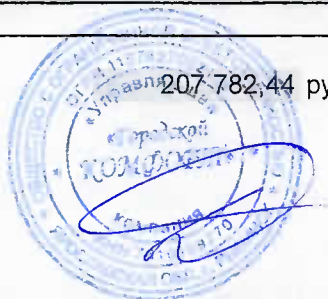
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 327 516,57	1 128 113,86	920 331,42	-199 402,71	207 782,44

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	295 171,92
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	50 034,56
Содержание и технический ремонт насосных станций	16 277,92
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	12 057,28
Уборка мест общего пользования	102 486,96
Уборка придомовой территории	107 310,16
Содержание мусоропроводов	90 429,68
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 016,96
Услуги дезостанции	1 809,28
Обслуживание общедомового прибора учета	30 748,48
Расходы по управлению	70 535,60
Информационно-расчетные услуги	44 009,68
ОДН при содержании общего имущества МКД	150 869,46
Текущий ремонт (см. реестр)	352 758,63
Итого:	1 327 516,57

Исходящее сальдо 207 782,44 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Моторостроителей ул. д.2

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.06.2019	Частичная смена труб со сменой кранов (подвальное помещение)	15 762,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.06.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	10 488,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.07.2019	Смена кранов на системе отопления (подвальное помещение)	17 427,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.08.2019	Ремонт кровли (над кв. № 42)	61 218,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.09.2019	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 22)	1 558,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.09.2019	Частичная замена стояка на системе холодного водоснабжения (кв. № 18)	2 079,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.10.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе горячего водоснабжения (кв. № 28, № 33, № 38)	20 884,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	15.11.2019	Ремонт межпанельных швов (кв. № 98)	16 997,79
Моторостроителей ул.,д.2	100	15.11.2019	Валка деревьев, обрезка кустарников	7 681,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	15.11.2019	Утепление участка фасада (в р-не кв. № 143, № 144)	151 162,84
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (под. № 2, эт. № 7)	1 719,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	30.11.2019	Валка деревьев, спиливание ветвей, дробилка	36 231,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.12.2019	Смена светильника (у кв. № 99)	1 123,00
Моторостроителей ул.,д.2	100	31.12.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе горячего водоснабжения (кв. № 49)	8 428,00
			Итого:	352 758,63