

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Приборостроителей ул., д. 40**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 8 491,40 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Коммунальные услуги</i>					
Отопление	1 222 761,60	1 222 761,60	917 561,53	0,00	305 200,07
Горячее водоснабжение	183 423,85	183 423,85	134 938,30	0,00	48 485,55
<b>Итого коммун.услуги</b>	<b>1 406 185,45</b>	<b>1 406 185,45</b>	<b>1 052 499,83</b>	<b>0,00</b>	<b>353 685,62</b>
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	662 334,62	662 334,62	499 292,49	0,00	163 042,13
<i>Прочее</i>					
Прочие услуги	650 114,00	820 000,00	644 179,56	169 886,00	175 820,44
<b>Всего</b>	<b>2 718 634,07</b>	<b>2 888 520,07</b>	<b>2 195 971,88</b>	<b>169 886,00</b>	<b>692 548,19</b>

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	55 703,60
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	27 172,48
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	13 586,24
Уборка мест общего пользования	68 610,80
Уборка придомовой территории	222 135,60
Содержание мусоропроводов	
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 038,24
Услуги дезостанции	
Обслуживание общедомового прибора учета	3 399,04
Расходы по управлению	79 480,08
Информационно-расчетные услуги	49 590,08
ОДН при содержании общего имущества МКД	140 618,46
<b>Итого:</b>	<b>662 334,62</b>

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Прочее"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Вахта	480 000,00
Парковка	160 000,00
Текущий ремонт (см. реестр)	10 114,00
<b>Итого:</b>	<b>650 114,00</b>

Исходящее сальдо 692 548,19 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»

Д.С. Моргунов



## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Приборостроителей ул. д. 40

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Приборостроителей ул.,д.40	100	30.09.2019	Частичная замена стояка на системе горячего водоснабжения (кв. № 98)	5 199,00
Приборостроителей ул.,д.40	100	30.09.2019	Заделка ямы (на придомовой территории)	3 271,00
Приборостроителей ул.,д.40	100	30.11.2019	Смена светильника с/д с дат./дв. (под. № 1)	1 644,00
			Итого:	10 114,00