

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Рапова ул., д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 5 034,91 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	672 696,03	641 686,83	503 669,72	-31 009,20	138 017,11

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	182 574,44
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	14 099,34
Содержание и технический ремонт насосных станций	9 515,92
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	7 049,67
Уборка мест общего пользования	67 673,06
Уборка придомовой территории	65 206,35
Содержание мусоропроводов	52 869,83
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 764,08
Услуги дезостанции	1 058,44
Обслуживание общедомового прибора учета	17 976,66
Расходы по управлению	41 237,79
Информационно-расчетные услуги	25 730,36
ОДН при содержании общего имущества МКД	84 438,95
Текущий ремонт (см. реестр)	101 501,14
Итого:	672 696,03

Исходящее сальдо 138 017,11 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Рапова ул. д.13

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Рапова ул.,д.13	100	31.08.2019	Замена лежака системы канализации	33 514,14
Рапова ул.,д.13	100	31.10.2019	Установка светильников (под. № 1, № 2 - на крыльцах)	3 867,00
Рапова ул.,д.13	100	30.11.2019	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 35, № 40, № 45)	33 563,00
Рапова ул.,д.13	100	30.11.2019	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (кв. № 35, № 40, № 45)	30 557,00
			Итого:	101 501,14