

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Рапова ул., д. 15**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2019 год

Общая площадь 5 069,46 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	274 987,89	276 946,65	232 774,02	1 958,76	44 172,63

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	70 871,01
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	6 083,40
Содержание и технический ремонт насосных станций	4 106,22
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	3 041,70
Уборка мест общего пользования	29 200,11
Уборка придомовой территории	36 043,83
Содержание мусоропроводов	22 812,57
Обслуживание дымоходов, вентиляции	761,19
Услуги дезостанции	456,51
Обслуживание общедомового прибора учета	7 756,98
Расходы по управлению	17 793,75
Информационно-расчетные услуги	11 102,34
ОДН при содержании общего имущества МКД	36 500,28
Текущий ремонт (см. реестр)	28 458,00
<b>Итого:</b>	<b>274 987,89</b>

Исходящее сальдо 44 172,63 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Комфорт"

За период: 01.08.2019-31.10.2019

Рапова ул. д.15 \*

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Рапова ул.,д.15	100	15.08.2019	Частичная смена труб отопления (в подвальном помещении)	3 395,00
Рапова ул.,д.15	100	15.08.2019	Частичная смена труб канализации (в подвальном помещении)	2 068,00
Рапова ул.,д.15	100	15.08.2019	Смена кранов на системе отопления (в подвальном помещении)	20 675,00
Рапова ул.,д.15	100	15.08.2019	Частичная смена труб канализации (кв. 9)	1 429,00
Рапова ул.,д. 15	100	31.10.2019	Замена светильников (тамбур - под. №2)	891,00
			Итого	28 458,00