

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД  
по адресу: г. Рыбинск, Северный проезд., д. 3  
об исполнении обязательств по договору управления домом  
за отчетный период: 2019 год**

Общая площадь 3 474,20 кв.м  
в т.ч. нежилые 796,80 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	309 273,63	357 839,23	255 706,47	48 565,60	102 132,76

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	74 896,15
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	19 167,24
Уборка мест общего пользования	43 618,64
Уборка придомовой территории	59 975,70
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 044,80
Услуги дезостанции	682,03
Обслуживание общедомового прибора учета	6 253,36
Расходы по управлению	28 451,07
Информационно-расчетные услуги	17 751,81
ОДН при содержании общего имущества МКД	27 166,72
Текущий ремонт (см. реестр)	29 266,11
<b>Итого:</b>	<b>309 273,63</b>

Исходящее сальдо 102 132,76 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

## РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Северный проезд д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Северный проезд,д.3	100	30.09.2019	Смена светильников, установка прожекторов (под. № 4)	3 510,00
Северный проезд,д.3	100	30.11.2019	Ремонтные работы на системе электроснабжения	558,00
Северный проезд,д.3	100	30.11.2019	Ремонт ограждения кровли	19 126,11
Северный проезд,д.3	100	30.11.2019	Ремонт водосточной системы	2 839,00
Северный проезд,д.3	100	31.12.2019	Частичная смена труб со сменой кранов на системе отопления (подвальное помещение)	3 233,00
			Итого:	29 266,11