

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2019 год**

Общая площадь 5 566,80 кв.м
в т.ч.нежилых помещений 509,80 кв.м

Входящее сальдо 0,00 руб.

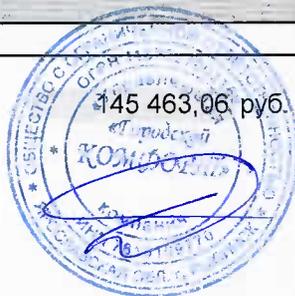
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	573 933,28	567 479,85	422 016,79	-6 453,43	145 463,06

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	97 098,20
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	10 140,80
Содержание и технический ремонт насосных станций	6 845,45
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	77 214,75
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	4 387,20
Уборка мест общего пользования	57 295,50
Уборка придомовой территории	74 281,40
Содержание мусоропроводов	
Обслуживание дымоходов, вентиляции	2 281,95
Услуги дезостанции	760,60
Обслуживание общедомового прибора учета	11 661,90
Расходы по управлению	29 662,25
Информационно-расчетные услуги	19 774,55
ОДН при содержании общего имущества МКД	59 708,55
Текущий ремонт (см. реестр)	122 820,18
Итого:	573 933,28

Исходящее сальдо 145 463,06 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2019-31.12.2019

Железнодорожная ул. д.23

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.09.2019	Ремонт центробежного насоса	4 550,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	30.09.2019	Вывод водоснабжения для хоз. нужд	4 243,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.10.2019	Установка насосов на систему отопления (2 шт.)	49 915,18
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.10.2019	Ремонтные работы на системе электроснабжения	11 159,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	15.12.2019	Смена кранов на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	18 731,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	15.12.2019	Ремонтные работы на узлах отопления	29 843,00
Железнодорожная ул.,д.23	100	31.12.2019	Смена кранов на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	4 379,00
			Итого:	122 820,18