



**Администрация
городского округа город
Рыбинск
Департамент
жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи**

152901, г. Рыбинск, Ярославской области,
ул. Стоялая, дом 19, тел./факс: (4855) 28-05-76

e-mail: depzkh@rybadm.ru

18 СЕН 2020 № 031/01-08-1490

Руководителям управляющих,
теплоснабжающей организаций

на № _____ от _____

**О нормативах потребления
коммунальных услуг и расчете
платы за отопление в 2021 году**

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению...» на территории Ярославской области с 01.01.2021 будут применяться единые нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению.

Согласно постановлению Правительства Ярославской области от 29.07.2020 № 631-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Ярославской области» на территории Ярославской области установлен способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, данный способ оплаты будет применяться с начала отопительного периода 2021/2022 годов.

Учитывая вышеизложенное, направляю разъяснения департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области о порядке расчета платы за отопление в 2021 году (письмо исх. № ИХ.18-08093/20 от 09.09.2020).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
по экономике и финансам

Н.В. Иванова

Богданова Анна Викторовна
28-29-37



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам муниципальных районов
и городских округов
Ярославской области

(по списку рассылки)

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 40-04-26
Факс (4852) 72-58-27
e-mail: dzkh@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/dzkh>
ОКПО 00097713, ОГРН 1027600689621,
ИНН / КПП 7604040739 / 760401001

от 09.09.2020 № ИХ, 18-08093/20

На № от

О нормативах потребления
коммунальной услуги по
отоплению

Уважаемые руководители!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области информирует о порядке применения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в 2021 году на территории муниципальных образований, в которых действует способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

С 01.01.2021 вводятся в действие новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 31.10.2016 № 1135-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» (далее – постановление № 1135-п).

При этом способ оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Ярославской области – в течение отопительного периода, установленный постановлением Правительства Ярославской области от 29.07.2020 № 631-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Ярославской области», применяется с начала отопительного периода 2021-2022 годов.

В связи с изложенным, на территории муниципальных образований, в которых действует способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, с 01.01.2021 по 30.09.2021 при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению, при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме,

общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, следует применять нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением № 1135-п, с учетом коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равного 7/12 (формулы 2¹, 2⁴ приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)).

С 01.10.2021 следует применять нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением № 1135-п, с учетом изменения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на способ оплаты в течение отопительного периода (формулы 2, 2³ приложения 2 к Правилам № 354) с последующей корректировкой в первом квартале 2022 года размера платы за коммунальную услугу по отоплению за 2021 год в соответствии с формулой 6¹ приложения 2 к Правилам № 354 в соответствии с п. 42² Правил № 354.

Сумма корректировки размера платы за отопление в жилом (нежилом) помещении в многоквартирном доме определяется как разность суммы платы за отопление во всех помещениях в многоквартирном доме за 2021 год, определенной по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденным постановлением № 1135-п, умноженной на отношение общей площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех помещений в многоквартирном доме, и суммы фактически начисленной платы за коммунальную услугу по отоплению за 2021 год в жилом (нежилом) помещении в многоквартирном доме.

Сумма корректировки размера платы за отопление в жилом доме определяется как разность суммы платы за отопление в жилом доме за 2021 год, определенной по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденным постановлением № 1135-п, и суммы фактически начисленной платы за коммунальную услугу по отоплению за 2021 год в жилом доме.

И.о. директора департамента

М.А. Сачкова

Верещагина Мария Валентиновна
(4852) 400-565