

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь

2 705,30 кв.м

Входящее сальдо

72 294,33 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	484 971,12	509 731,32	482 826,89	24 760,20	26 904,43

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	183 420,84
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	21 145,44
Уборка мест общего пользования	62 330,52
Уборка придомовой территории	51 617,64
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 624,68
Услуги дезостанции	973,80
Обслуживание общедомового прибора учета	16 557,96
Расходы по управлению	37 983,36
Информационно-расчетные услуги	23 698,32
ОДН при содержании общего имущества МКД	45 451,56
Текущий ремонт (см. реестр)	40 167,00
<b>Итого:</b>	<b>484 971,12</b>

Исходящее сальдо

99 198,76 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Баженова ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Баженова ул., д.3	100	31.01.2020	Установка датчика, замена светильника (под. № 1, эт. 1; под. № 2, эт. № 4)	1988,00
Баженова ул., д.3	100	29.02.2020	Частичная смена труб на системе теплоснабжения (кв. № 27)	13553,00
Баженова ул., д.3	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе теплоснабжения (кв. № 36)	5106,00
Баженова ул., д.3	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Баженова ул., д.3	100	30.06.2020	Смена шаровых кранов ф50 на системе теплоснабжения (подвальное помещение - 2 шт.)	7018,00
Баженова ул., д.3	100	31.07.2020	Подсыпка ямы	1551,00
Баженова ул., д.3	100	30.09.2020	Подсыпка придомовой территории	9667,00
Баженова ул., д.3	2300	31.10.2020	Установка светильников под козырьки, установка прожекторов	0,00
Баженова ул., д.3	100	30.11.2020	Замена светильника (под. №2 этаж №1)	1284,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>40167,00</b>