

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Баженова ул., д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь

1 854,90 кв.м

Входящее сальдо

52 482,65 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	286 225,66	326 253,66	283 668,95	40 028,00	42 584,71

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	108 135,96
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	8 685,60
Уборка мест общего пользования	41 690,64
Уборка придомовой территории	50 376,24
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 087,08
Услуги дезостанции	651,60
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	25 405,80
Информационно-расчетные услуги	15 851,40
ОДН при содержании общего имущества МКД	30 941,34
Текущий ремонт (см. реестр)	3 400,00
Итого:	286 225,66

Исходящее сальдо

95 067,36 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Баженова ул. д.5

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Баженова ул. д.5	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Баженова ул. д.5	100	12.05.2020	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	3400,00
Баженова ул. д.5	2300	31.10.2020	Установка прожекторов, светильников под козырьки под. №1,2	0,00
			ИТОГО	3400,00