

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Бориса Рукавицына ул., д. 10

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь

3 504,10 кв.м

Входящее сальдо

153 491,61 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	778 670,86	806 423,38	723 963,35	27 752,52	82 460,03

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

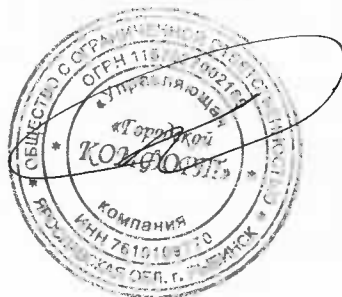
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	214 607,28
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	30 309,04
Уборка мест общего пользования	84 798,60
Уборка придомовой территории	164 583,48
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 759,60
Услуги дезостанции	1 253,40
Обслуживание общедомового прибора учета	19 215,84
Расходы по управлению	48 874,32
Информационно-расчетные услуги	32 582,40
ОДН при содержании общего имущества МКД	59 710,50
Текущий ремонт (см. реестр)	118 976,40
Итого:	778 670,86

Исходящее сальдо

235 951,64 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Бориса Рукавицына ул. д.10

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	15.01.2020	Ремонт межпанельных швов (кв. № 59, № 79, № 80)	53475,40
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.01.2020	Частичная смена труб со сменой кранов на системе отопления (кв. № 63/ подвальное помещение)	6239,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	2300	29.02.2020	Смена светильников под козырьками, установка прожекторов (под. №№ 1,2,3,4)	0,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	29.02.2020	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (подвальное помещение/кв. № 61/ кв. № 65)	21143,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.04.2020	Работа подсобных рабочих и операторов с установкой для дробления растительности в щепу	2160,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.04.2020	Обрезка крон деревьев	1679,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.04.2020	Опиловка дерева	3120,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.04.2020	Работа установки для дробления растительности в щепу	2880,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	2300	30.04.2020	Установка ОДПУ электроэнергии	0,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.05.2020	Вывод водоснабжения для хозяйственных нужд (под. № 3, эт. № 1)	4528,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	30.06.2020	Окраска входных групп (под. №№ 1, 2, 3, 4)	4620,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	2300	31.07.2020	Смена светильников в МОП (под. № 1, № 2, № 3, № 4)	0,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.08.2020	Замена рубильника	11941,00
Бориса Рукавицына ул.,д.10	100	31.10.2020	Ремонтные работы на подводке к рубильнику	7191,00
			ИТОГО	118976,40