

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Бр. Орловых ул., д. 6**  
**об исполнении обязательств по договору управления домом**  
**за отчетный период: 2020 год**

Общая площадь 3 149,30 кв.м  
 в т.ч. нежилых помещений 71,30 кв.м

Входящее сальдо 56 250,62 руб.

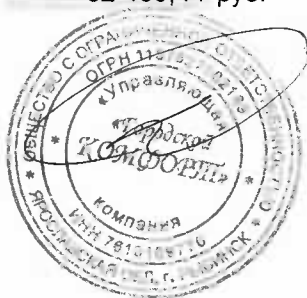
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	593 341,22	596 412,69	570 223,87	3 071,47	26 188,82

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	208 232,28
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	28 206,64
Уборка мест общего пользования	72 560,64
Уборка придомовой территории	65 379,84
Обслуживание дымоходов, вентиляции	1 892,16
Услуги дезостанции	1 134,12
Обслуживание общедомового прибора учета	2 267,88
Расходы по управлению	44 216,88
Информационно-расчетные услуги	27 848,49
ОДН при содержании общего имущества МКД	67 732,29
Текущий ремонт (см. реестр)	73 870,00
<b>Итого:</b>	<b>593 341,22</b>

Исходящее сальдо 82 439,44 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО"УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Братьев Орловых ул. д.6

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Братьев Орловых ул.,д.6	2300	30.01.2020	Смена светильников в МОП (под. № 1, № 2, № 3, № 4)	0.00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе теплоснабжения (кв. № 5)	2495.00
Братьев Орловых ул.,д.6	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0.00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.05.2020	Частичный косметический ремонт после затопления (под. № 3, эт. №№ 4,5)	1651.00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.07.2020	Ремонтные работы на системе канализации ( подвал под.№3,4)	39288.00
Братьев Орловых ул.,д.6	100	31.10.2020	Подсыпка придомовой территории	30436.00
			ИТОГО	73870.00