

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Герцена ул., д. 87

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 9 914,30 кв.м
в т.ч. нежилые 1 254,50

Входящее сальдо 350 089,51 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	2 702 283,54	2 479 349,69	2 418 578,31	-222 933,85	60 771,38

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	540 796,14
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	79 424,52
Содержание и технический ремонт насосных станций	31 695,05
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	77 971,54
Уборка мест общего пользования	265 293,20
Уборка придомовой территории	343 942,25
Содержание мусоропроводов	280 553,30
Обслуживание дымоходов, вентиляции	10 564,74
Услуги дезостанции	3 522,05
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	137 342,65
Информационно-расчетные услуги	91 562,39
ОДН при содержании общего имущества МКД	169 083,42
Текущий ремонт (см. реестр)	670 532,29
Итого:	2 702 283,54

Исходящее сальдо 410 860,89 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Герцена ул. д.87

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Герцена ул.,д.87	100	29.02.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории (12.02.2020г.)	8993.00
Герцена ул.,д.87	100	29.02.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории (21.02.2020г.)	8993.00
Герцена ул.,д.87	100	29.02.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	12766.00
Герцена ул.,д.87	100	29.02.2020	Замена мусороприемного бункера (под. № 1)	34362.00
Герцена ул.,д.87	100	29.02.2020	Ремонт мусороприемной шахты (под. № 1, между эт. № 1-2)	4884.00
Герцена ул.,д.87	100	31.03.2020	Замена мусороприемного бункера (под. № 3)	35914.00
Герцена ул.,д.87	100	31.03.2020	Установка манометра	3049.00
Герцена ул.,д.87	100	31.03.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории (31.03.2020г.)	8993.00
Герцена ул.,д.87	100	31.03.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории (05.03.2020г.)	8993.00
Герцена ул.,д.87	100	30.06.2020	Частичная смена труб со сменой кранов на системе теплоснабжения (кв. № 151/чердачное помещение)	63158.00
Герцена ул.,д.87	100	30.06.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории	8977.00
Герцена ул.,д.87	100	31.07.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории	8977.00
Герцена ул.,д.87	100	31.08.2020	Смена светильников(под.№3 этаж№1)	2548.00
Герцена ул.,д.87	100	31.10.2020	Уборка несанкционированно складированного мусора (строительного и бытового) с придомовой территории	8977.00
Герцена ул.,д.87	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе хвс кв.169/174	10692.00
Герцена ул.,д.87	100	30.11.2020	Установка кабель каналов.замена светильников под.№3.	36960.00
Герцена ул.,д.87	100	30.11.2020	Косметический ремонт подъезда №3	359836.40
Герцена ул.,д.87	100	31.12.2020	Частичный ремонт лифтовых прямков и шахт	43459.89
			ИТОГО	670532,29