

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь

3 075,10 кв.м

Входящее сальдо

80 060,80 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	786 020,62	631 807,38	649 439,52	-154 213,24	-17 632,14

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	181 923,48
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	24 960,48
Уборка мест общего пользования	70 850,04
Уборка придомовой территории	97 419,60
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 321,84
Услуги дезостанции	1 107,60
Обслуживание общедомового прибора учета	2 213,64
Расходы по управлению	43 175,04
Информационно-расчетные услуги	26 938,44
ОДН при содержании общего имущества МКД	59 966,46
Текущий ремонт (см. реестр)	274 144,00
Итого:	786 020,62

Исходящее сальдо

87 028,66 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК" "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Южная ул. д.14

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул., д.14	100	31.01.2020	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 17)	14873,00
Южная ул., д.14	2300	30.04.2020	Установка ОДПУ электроэнергии	0,00
Южная ул., д.14	100	30.09.2020	Установка урны	12391,00
Южная ул., д.14	100	31.10.2020	Изготовление и установка лавочек (под.№2)	2436,00
Южная ул., д.14	100	31.10.2020	Ремонтные работы на системе канализации (кв.46)	3692,00
Южная ул., д.14	100	31.10.2020	Ремонт межпанельных швов (ка.1-20 торец)	149037,00
Южная ул., д.14	100	30.11.2020	Частичный ремонт крылец	40721,00
Южная ул., д.14	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе канализации кв.42	3655,00
Южная ул., д.14	100	31.12.2020	Ремонт козырьков кв.133,135,137,139,141	47339,00
			ИТОГО	274144,00