

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Южная ул., д. 18
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 15 263,97 кв.м
 в т.ч. нежилые 3 340,40 кв.м

Входящее сальдо 645 011,97 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	3 127 836,76	3 467 559,34	3 340 490,69	339 722,58	127 068,65

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	902 476,10
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	67 888,38
Содержание и технический ремонт насосных станций	
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	33 699,69
Уборка мест общего пользования	339 453,97
Уборка придомовой территории	446 986,45
Содержание мусоропроводов	278 403,99
Обслуживание дымоходов, вентиляции	16 544,54
Услуги дезостанции	5 515,46
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	215 050,59
Информационно-расчетные услуги	134 176,95
ОДН при содержании общего имущества МКД	374 479,29
Текущий ремонт (см. реестр)	313 161,35
Итого:	3 127 836,76

Исходящее сальдо 16 889,67 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК" Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Южная ул. д.18

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Южная ул., д.18	2300	30.01.2020	Смена светильников, установка светильников в местах общего пользования (под. № 3, № 4, № 5, № 6, № 7)	0,00
Южная ул., д.18	100	31.01.2020	Ремонт вводного распределительного устройства	5489,00
Южная ул., д.18	100	29.02.2020	Частичная смена труб на системе канализации (кв. № 127)	4092,00
Южная ул., д.18	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (под. № 7 - подвальное помещение)	4201,00
Южная ул., д.18	100	31.05.2020	Восстановление освещения (подвальное помещение)	836,00
Южная ул., д.18	100	31.05.2020	Частичная смена труб на системе канализации, установка креплений (подвальное помещение)	5042,00
Южная ул., д.18	100	30.06.2020	Устройство гидроизоляции козырька над подвалом (под. № 6)	1801,00
Южная ул., д.18	100	31.07.2020	Изготовление и монтаж перил (под.№6)	1955,00
Южная ул., д.18	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе канализации(подвал под под.№6,7,1)	4112,00
Южная ул., д.18	100	30.09.2020	Смена почтовых ящиков(под.№7,5)	20647,00
Южная ул., д.18	100	30.09.2020	Ремонт кровельного покрытия кв.94,191	27985,00
Южная ул., д.18	100	30.11.2020	Замена участка ливневой канализации под.№2 этаж №2-5	19081,00
Южная ул., д.18	100	30.11.2020	Замена оконных блоков в подъезде №1-7 этаж №1 окно №1	76230,00
Южная ул., д.18	100	30.11.2020	Замена оконных блоков в под.№1-7, этаж №1, окно №2	76230,00
Южная ул., д.18	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе канализации (подвал).	33483,00
Южная ул., д.18	100	31.12.2020	Ремонт ниш	31977,35
			ИТОГО	313161,35