

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Карякинская ул., д. 78
 об исполнении обязательств по договору управления домом
 за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 4 762,60 кв.м

Входящее сальдо 181 006,24 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 276 629,51	1 178 407,89	1 115 869,34	-98 221,62	62 538,55

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	261 746,70
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	15 305,28
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	11 337,12
Уборка мест общего пользования	128 109,60
Уборка придомовой территории	166 090,20
Содержание мусоропроводов	135 478,80
Обслуживание дымоходов, вентиляции	5 101,80
Услуги дезостанции	1 701,96
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	66 322,32
Информационно-расчетные услуги	44 215,56
ОДН при содержании общего имущества МКД	127 450,74
Текущий ремонт (см. реестр)	313 769,43
Итого:	1 276 629,51

Исходящее сальдо 248 544,79 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Карякинская ул. д.78

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Карякинская ул.,д.78	100	31.01.2020	Частичная смена труб на системе холодного водоснабжения (кв. № 72)	3336,00
Карякинская ул.,д.78	100	29.02.2020	Механизированная уборка придомовой территории	2520,00
Карякинская ул.,д.78	100	29.02.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	12766,00
Карякинская ул.,д.78	100	29.02.2020	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (кв. № 72/№ 56)	9580,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.07.2020	Замена загрузочного клапана мусоропровода (между 5 и 6 этажом)	6219,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	16940,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе отопления (подвал)	4588,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.08.2020	Косметический ремонт подъезда	215323,43
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.114 материал собственников)	9023,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе ХВС иГВС (кв.98/тех.этаж)	5740,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе теплоснабжения(подвал)	16578,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.09.2020	Замена светильника (у кв.88)	690,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.10.2020	Замена светильника (этаж №1.2)	2548,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.10.2020	Устранение засора (прочистка труб)	2500,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.11.2020	Изготовление и установка регистра (МОП этаж №1 приквартирный тамбур кв.9-16)	3268,00
Карякинская ул.,д.78	100	30.11.2020	Изготовление информационных досок (1шт)	750,00
Карякинская ул.,д.78	100	31.12.2020	Механизированная уборка придомовой территории	1400,00
			ИТОГО	313769,43