

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками многоквартирного дома
по адресу: г. Рыбинск, ул. Кирова д. 30/64
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2020 год**

Общая площадь дома: 4 853,26 кв.м
в т.ч. нежилых помещений 716,50 кв.м

Входящее сальдо 277 622,50 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено (жилые)	Начислено (нежилые)	Оплачено (жилые)	Оплачено (нежилые)	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>							
Содержание и ремонт жилья	1 022 563,85	990 593,91	208 501,20	973 554,38	227 661,75	176 531,26	-2 121,02

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги (жилые помещ.), руб.	Затраты на оказанные услуги (нежилые помещ.), руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	222 296,46	41 012,56
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика		
Содержание и технический ремонт насосных станций	13 138,80	2 321,52
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	9 732,00	32 930,28
Уборка мест общего пользования	109 971,72	19 431,36
Уборка придомовой территории	142 575,00	25 192,08
Содержание мусоропроводов	116 298,36	20 549,28
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 380,24	773,88
Услуги дезостанции	1 460,52	257,88
Обслуживание общедомового прибора учета	22 383,48	3 954,96
Расходы по управлению	56 932,92	10 059,72
Информационно-расчетные услуги	37 955,16	6 706,32
ОДН при содержании общего имущества МКД	65 031,60	11 263,32
Текущий ремонт (см. реестр)		45 954,43
Итого:		1 022 563,85

Исходящее сальдо 275 501,48 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Кирова ул. д.30

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кирова ул., д.30	100	13.01.2020	Аварийный ремонт насосной станции	18949,43
Кирова ул., д.30	100	31.01.2020	Смена светильников	3525,00
Кирова ул., д.30	100	30.04.2020	Частичная смена труб на системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	2469,00
Кирова ул., д.30	100	30.04.2020	Замена светильника (у кв. № 10)	565,00
Кирова ул., д.30	100	31.05.2020	Замена светильника (эт. № 6)	2109,00
Кирова ул., д.30	100	31.05.2020	Смена светильника (крыльцо)	1048,00
Кирова ул., д.30	100	31.05.2020	Смена сгонов, смена кранов на трубопроводе горячего водоснабжения (подвальное помещение)	9839,00
Кирова ул., д.30	100	31.10.2020	Ремонтные работы на системе теплоснабжения кв.51,58	5328,00
Кирова ул., д.30	100	31.10.2020	Окрашивание двери	2122,00
			ИТОГО	45954,43