

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД

по адресу: г. Рыбинск, Кольцова ул., д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь

6 573,10 кв.м

Входящее сальдо

187 734,27 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	1 646 021,99	1 450 070,91	1 333 088,45	-195 951,08	116 982,46

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	408 530,55
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	31 320,00
Содержание и технический ремонт насосных станций	21 143,04
Содержание, ремонт, тех.освидетельствование, страхование лифтов	15 660,00
Уборка мест общего пользования	150 336,24
Уборка придомовой территории	110 404,80
Содержание мусоропроводов	117 450,00
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 919,68
Услуги дезостанции	2 349,48
Обслуживание общедомового прибора учета	35 239,68
Расходы по управлению	91 613,04
Информационно-расчетные услуги	57 159,48
ОДН при содержании общего имущества МКД	208 215,00
Текущий ремонт (см. реестр)	392 681,00
Итого:	1 646 021,99

Исходящее сальдо

304 716,73 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Кольцова ул. д.3

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Кольцова ул.,д.3	100	13.01.2020	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500.00
Кольцова ул.,д.3	2300	29.02.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0.00
Кольцова ул.,д.3	100	31.05.2020	Замена участка трубопровода холодного водоснабжения по ванной (у кв. №№ 139, 145, 151)	13167.00
Кольцова ул.,д.3	100	02.06.2020	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500.00
Кольцова ул.,д.3	100	31.07.2020	Гидродинамическая промывка на системе канализации	2500.00
Кольцова ул.,д.3	100	31.07.2020	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.114)	9847.00
Кольцова ул.,д.3	100	31.08.2020	Ремонтные работы на системе ХВС,ГВС (кв.60,67)	15058.00
Кольцова ул.,д.3	100	30.09.2020	Подсыпка придомовой территории	9504.00
Кольцова ул.,д.3	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе ХВС (кв.116/122)	14602.00
Кольцова ул.,д.3	100	31.10.2020	Устройство ступени из тротуарной плитки (крыльцо)	5611.00
Кольцова ул.,д.3	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе ХВС (подвал)	8104.00
Кольцова ул.,д.3	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе теплоснабжения(подвал)	9288.00
Кольцова ул.,д.3	100	30.11.2020	Замена розлива ХВС	300000.00
			ИТОГО	392681.00