

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**  
**по адресу: г. Рыбинск, Лизы Чайкиной ул., д. 11а**  
 об исполнении обязательств по договору управления домом  
 за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 3 122,00 кв.м

Входящее сальдо 105 224,97 руб.

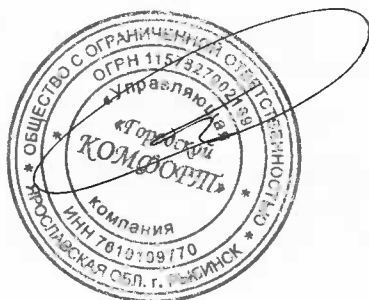
Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	660 976,90	727 670,20	690 719,40	66 693,30	36 950,80

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	192 471,90
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	28 585,60
Уборка мест общего пользования	76 052,28
Уборка придомовой территории	147 607,56
Обслуживание дымоходов, вентиляции	3 372,24
Услуги дезостанции	1 124,28
Обслуживание общедомового прибора учета	17 234,04
Расходы по управлению	43 833,96
Информационно-расчетные услуги	29 221,80
ОДН при содержании общего имущества МКД	56 571,24
Текущий ремонт (см. реестр)	64 902,00
<b>Итого:</b>	<b>660 976,90</b>

Исходящее сальдо 142 175,77 руб.

Генеральный директор  
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Лизы Чайкиной ул. д.11 а

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	29.02.2020	Механизированная уборка придомовой территории	2520,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.04.2020	Работа подсобных рабочих и операторов с установкой для дробления растительности в щепу	2160,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.04.2020	Работа установки для дробления растительности в щепу	2880,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.05.2020	Обрезка крон деревьев, выпиливание деревьев	8467,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.05.2020	Ремонтные работы на системе электроснабжения (под. № 1 - эт. №№ 2,3,5; под. № 3 - эт. № 3)	5916,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.05.2020	Частичный ремонт кровли	494,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.05.2020	Опиловка дерева (работа вышки)	3120,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.05.2020	Частичный ремонт кровли (работа вышки)	3120,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.07.2020	Установка водосточных труб (под.№4)	2464,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	31.08.2020	Смена светильников(под.№3 этаж№2,5)	2548,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	2300	30.09.2020	Установка светильников в МОП под.№2,4.под козырьки под.№1-4 .установка прожекторов	0,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.09.2020	Замена светильника (под.№3 этаж1)	1274,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.11.2020	Ремонтные работы на системе теплоснабжения под.№3 (из подвала до этажа 5 по стояку кв.49)	25655,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.11.2020	Замена светильника (под.№1 этаж№3)	1284,00
Лизы Чайкиной ул. д.11а	100	30.11.2020	Изготовление информационных досок ( 4шт)	3000,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>64902,00</b>