

Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД
по адресу: г. Рыбинск, Луначарского ул., д. 21
об исполнении обязательств по договору управления домом
за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 4 551,00 кв.м
 в т.ч. нежилых помещений 71,10 кв.м

Входящее сальдо 132 810,45 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	202 832,83	274 534,64	357 100,33	71 701,81	-82 565,69

Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	20 208,81
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	
Содержание и технический ремонт насосных станций	3 414,38
Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	39 598,24
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	1 502,18
Уборка мест общего пользования	27 309,14
Уборка придомовой территории	27 309,14
Содержание мусоропроводов	26 353,43
Обслуживание дымоходов, вентиляции	
Услуги дезостанции	819,19
Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ и ХВ	6 827,28
Расходы по управлению	15 020,03
Информационно-расчетные услуги	9 285,17
ОДН при содержании общего имущества МКД	21 924,00
Текущий ремонт	3 261,84
Итого:	202 832,83

Исходящее сальдо 50 244,76 руб.

Генеральный директор
 ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК"Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Луначарского ул. д.21 *

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Луначарского ул.,д.21*	100	29.02.2020	Герметизация ввода горячего водоснабжения, теплоснабжения	1135,00
Луначарского ул.,д.21*	100	31.03.2020	Замена ламп накаливания за январь - март 2020г.	2126,84
			ИТОГО	3261,84