

**Отчет ООО "Управляющая компания "Городской Комфорт" перед собственниками МКД**

**по адресу: г. Рыбинск, Свободы ул., д. 6**

об исполнении обязательств по договору управления домом

за отчетный период: 2020 год

Общая площадь 3 925,80 кв.м

в т.ч. нежилых помещений 339,10 кв.м

Входящее сальдо 181 001,74 руб.

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги	Начислено	Оплачено	Разница между начислением и затратами	Разница между начислением и оплатой
<i>Жилищные услуги</i>					
Содержание и ремонт жилья	810 246,46	893 366,49	867 042,71	83 120,03	26 323,78

**Расшифровка затрат на оказанные услуги по статье "Содержание и ремонт жилья"**

Наименование услуги	Затраты на оказанные услуги, руб.
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, аварийное обслуживание	241 669,82
Техническое обслуживание ВДГО, диагностика	28 193,84
Уборка мест общего пользования	95 633,16
Уборка придомовой территории	185 611,68
Обслуживание дымоходов, вентиляции	4 239,84
Услуги дезостанции	1 413,96
Обслуживание общедомового прибора учета	
Расходы по управлению	55 118,04
Информационно-расчетные услуги	36 745,92
ОДН при содержании общего имущества МКД	78 910,20
Текущий ремонт (см. реестр)	82 710,00
<b>Итого:</b>	<b>810 246,46</b>

Исходящее сальдо 207 325,52 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Городской Комфорт»



Д.С. Моргунов

# РЕЕСТР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация: ООО "УК "Городской Комфорт"

За период: 01.01.2020-31.12.2020

По группе ЛС: Свободы ул. д.6

Адрес	Код услуги	Дата	в т.ч. затраты на работу, материалы, машины	Сумма
Свободы ул., д.6	100	31.01.2020	Изготовление и установка табличек с указанием нумерации квартир (2 шт.)	1150,00
Свободы ул., д.6	100	29.02.2020	Замена светильника (под. № 2, эт. № 1)	1120,00
Свободы ул., д.6	100	29.02.2020	Частичная смена труб со сменой кранов на системе отопления (подвальный помещени/нежилое помещени)	56117,00
Свободы ул., д.6	100	31.03.2020	Восстановление водосточных труб (фасад)	8196,00
Свободы ул., д.6	2300	30.04.2020	Замена ОДПУ электроэнергии	0,00
Свободы ул., д.6	100	31.05.2020	Замена светильников (под. № 2, эт. №№ 1, 2)	2109,00
Свободы ул., д.6	100	30.06.2020	Частичный ремонт кровли (кв. № 56)	783,00
Свободы ул., д.6	2300	31.07.2020	Смена светильников (подъезды №1, №2, №3)	0,00
Свободы ул., д.6	100	30.09.2020	Ремонтные работы на системе отопления( подвал)	7437,00
Свободы ул., д.6	100	30.09.2020	Установка прожектора (под №1)	2077,00
Свободы ул., д.6	100	30.09.2020	Окрашивание металлических дверей	3721,00
Свободы ул., д.6	2300	31.10.2020	Установка светильников под козырьки, установка прожекторов	0,00
			<b>ИТОГО</b>	<b>82710,00</b>